Анализ практики строительства показательных микрорайонов выявил, что такие микрорайоны, как № 3 и № 5 Хор- тицкого массива в Запорожье, Победа в Днепропетровске, Роток в Белой Церкви и ряд других удовлетворяют предъявляемым требованиям. В лучших показательных микрорайонах велось строительство жилых и культурно-бытовых зданий на высоком качественном уровне, применены прогрессивные приемы отделки зданий, обеспечивался надлежащий контроль за ходом строительства.

Однако в связи с отставанием строительства объектов социального и культурно-бытового обслуживания общий уровень завершенности объектов обслуживания составил 53 %, школ — 61, детских садов, магазинов — 60, учреждений бытового обслуживания — 35. Анализ практики строительства показательных микрорайонов выявил ряд причин, в силу которых комплексность застройки в массовом жилищном строительстве оставалась на сравнительно низком уровне. Одной из наиболее значительных, мешающих планомерному комплексному формированию массовой жилой застройки, является отсутствие четкого взаимодействия между градостроительным проектированием и планированием. Разработанные и утвержденные проекты детальной планировки, призванные определять градостроительные потребности в количестве и размещении жилья, зданий социального и культурно-бытового назначения, слабо учитываются при рабочем проектировании застройки.

Кроме этого, проекты организации строительства, на которые затрачивается немало времени и средств, предназначенные определять последовательность и темпы комплексной застройки, рациональное распределение капитальных вложений по срокам, на практике зачастую не используются и остаются бесполезной бросовой работой. Серьезными причинами, способствующими дальнейшему углублению процесса некомплексности застройки в массовом жилищном строительстве, являются ведомственность, отклонения от плановых нормативно-целевых показателей при планировании и финансировании капитальных вложений. В условиях, когда в большинстве городов республики увеличились потребности в жилье, проблема решалась односторонне, отдавалось предпочтение строительству жилых зданий за счет сокращения объемов строительства объектов обслуживания. Это приводило к значительным неудобствам для жителей на долгие годы, а порой десятилетия, а также к архитектурно-пространственной незавершенности застройки.