

Перед каждым предпринимателем, желающим открыть свое собственное дело, рано или поздно встает существенный вопрос о том, как лучше поступить, взять помещение в аренду или же приобрести собственное недвижимое имущество. Стоит отметить, что в данной статье речь идет о приобретении или аренде коммерческой недвижимости, а не жилой. Коммерческая недвижимость представляет собой в основном здания и сооружения производственного характера, такие как склады, офисные помещения, а также помещения типа магазинов и ресторанов. Предпринимателю, в особенности начинающему, очень важно правильно определиться с выбором аренды или приобретения в собственность подобной недвижимости, так как правильный выбор может существенно сэкономить денежные средства, которые, в свою очередь, можно будет направить на развитие бизнеса.

Итак, [аренда офиса в москве](#) и покупка недвижимости имеет свои собственные достоинства и недостатки. При выборе одного из вариантов предпринимателю в первую очередь необходимо основываться на своем денежном капитале. Если же планы предпринимателя настроены на долгосрочную перспективу, а также предприниматель располагает необходимой суммой для приобретения собственной коммерческой недвижимости, то наилучшим вариантом в данном случае будет так и сделать. Этим вы избавите себя от обязательства ежемесячной арендной платы, а также от условий арендодателя, которые зачастую бывают жесткими и трудновыполнимыми. Вы являетесь собственником своего имущества и в праве распоряжаться им по своему усмотрению. Если же с бизнесом пошло что-то не так, то вы всегда сможете продать свое имущество или сдать его в аренду, при этом стараясь окупить затраты на его приобретение. Однако стоит отметить, что в нынешних условиях продать коммерческую недвижимость возможно только по более низкой цене, чем вы ее приобрели. Данное обстоятельство возникло в связи с экономическим кризисом в стране из-за которого снизилась платежеспособность на покупку недвижимости и спрос на таковую, что привело к снижению цен на нее.

Аренда недвижимости также имеет свои преимущества. Например, возможность досрочного расторжения договора аренды в случае неудачи в бизнесе. Тем самым вы потеряете меньше денежных средств, чем при покупке недвижимости, однако причина на расторжение договора аренды должна быть существенная. В некоторых случаях, в зависимости от условий договора, вам необходимо будет выплатить неустойку.