

Благоустройство территории с инженерной точки зрения должно проводиться комплексно с увеличением проходимости коммуникаций в связи с увеличивающейся нагрузкой на водопроводные, водоотводящие, тепловые сети. Реконструкция коммуникаций должна проводиться также с учетом возможности дальнейшего развития региона.

Организация транспортного движения во время комплексной реконструкции застройки может быть решена наиболее оптимально с разделением грузовых перевозок, движения общественного транспорта, организацией удобного и безопасного

Групповой метод реконструкции должен предполагать, что реконструкция застройки в целом должна завершаться благоустройством территории и ее озеленением. В отношении последнего необходимо обратить внимание на оптимальный подбор зеленых насаждений по

нескольким параметрам:

- высоте - деревья не должны затенять здания, лишая их естественного солнечного освещения, в то же время они могут значительно понизить шумовой барьер внутри помещений;

- площади листьев - чем она больше, тем лучше состав воздуха в городе;

- сортам насаждений - они не должны вызывать аллергической реакции, засорения территории облетающими семенами, пухом, в то же время посадки могут помочь в вопросах водопонижения грунтовых вод: кустарники могут служить естественным ограждением зеленых площадок; состав сортов трав, используемых для газонов, должен обеспечивать устойчивый зеленый ковер во все теплое время года.