

Блок-секционный метод значительно расширил архитектурные и особенно градостроительные возможности при проектировании жилых районов, позволил лучше учитывать местные градостроительные условия, получать необходимые, в соответствии с демографическими требованиями, соотношения различных типов квартир. Появилась возможность создавать развитые градостроительные структуры, изменилось представление о жилом доме как об отдельном объекте, который стал пространственным элементом жилой среды, с более широкими возможностями функциональной организации, лучшими эстетическими качествами, пластикой и силуэтом в застройке.

Кроме того, увеличение средней длины дома, «непрерывность» застройки с ликвидацией излишних разрывов между домами уменьшило количество торцовых стен, позволило экономнее использовать территорию, рациональнее организовать строительный процесс. Применение блок-секционных домов, позволяющих максимально учитывать конфигурацию горизонталей рельефа, значительно упростило строительство и снизило стоимость затрат на работы нулевого цикла. Еще более значительные экономические преимущества блок-секционной системы выразились в возможности существенного повышения плотности застройки (примерно на 10 — 15 %). При этом обеспечиваются достаточно свободные внутриквартальные пространства и максимально сохраняется природная среда.

Проектная документация по блок-секциям и элементам блокировки разрабатывается в полном объеме на всю высоту блок-секций, включая архитектурно-строительные чертежи, чертежи по инженерному оборудованию, спецификации и сметы. В результате значительно сокращается объем проектной документации и облегчается компоновка дома любой из предусмотренных серий структур. Формирование проекта дома обеспечивается лишь путем сложения его частей. Поэтому для стыковки блок-секций процесс компоновки сводится к объединению готовой проектной документации, в том числе спецификаций и смет.

Новые серии крупнопанельных жилых домов третьего поколения предназначались для внедрения на заводах, строящихся по новым типовым проектам Гипростроммаша, с учетом различной степени реконструкции предприятий, выпускавших детали домов старых серий 1-464А и 1-480А. В процессе массового внедрения на предприятиях Украины осваивались разные серии типовых проектов, разработанные различными институтами и авторскими коллективами.