Может и должен применяться, если он эстетически оправдан, а главное,— выполнен индустриальными методами отделки. Примером гармоничного сочетания композиционных и декоративных средств детализовки и цветового решения фасадов является построенный на просп. Свободы в Киеве 22-этажный жилой дом из элементов серии 121-176 (Т.). В композиции использованы поэтаж- но сгруппированные балконы и новые крупномасштабные элементы лоджий лестничной клетки, проемы которых вписаны в контуры правильного круга. Цветовое решение дома органично увязано с элементами фасадов и структурой их композиционного размещения.

С целью повышения архитектурно-художественной выразительности жилых домов и застройки жилых районов в це- лом, в системе Госстроя УССР ведется большая научная и проектная подготовительная работа по переработке применяемых серий жилых домов и модернизации фасадных решений. В 1980 г. был проведен первый тур таких разработок, на основании которого в ряде городов — Житомире, Ялте, Керчи, Херсоне, Ворошиловграде, Тернополе и др — внедрены новые решения фасадов. Научно-исследовательские и проектноконструкторские работы, направленные на повышение архитектурно-художественных качеств и отделки крупнопанельных жилых домов, ведутся Киев- ЗНИИЭПом. Ежегодно проводятся выборочные обследования домостроительных комбинатов и районов массовой застройки городов. Выявляются и разрабатываются прогрессивные приемы вариантного изготовления архитектурных элементов и отделки фасадов, устанавливаются производственно-технологические возможности домостроительных предприятий республики с целью освоения новых решений и передового опыта наружной отделки.

Отработка приемов совершенствования архитектурно-художественных качеств застройки проводится как по разным сериям типовых проектов, так и по проектам внутри серии в увязке с конкретными местными условиями, с учетом архитектурно-художественных традиций. Однако в основной массе застройка городов Украины ведется традиционно с использованием освоенных типовых решений. Это вызвано, в значительной мере, отсутствием единых методологических требований по вариантному решению фасадов и их элементов, недостаточной изученностью декоративных свойств наружной отделки и т. д.

Эти требования предлагается формировать на основе природно-климатического районирования. Основные принципы такого районирования разработаны для III проектно-строительной зоны и предусматривают деление на два проектно-строительных подрайона — северный и южный. Это определяет региональную типизацию и дифференцированное применение архитектурных элементов (панелей

стен, летних помещений, галерей, эркеров, входов, солнцезащитных устройств, элементов цоколя и венчающей части здания), что является одним из резервов создания своеобразной архитектуры.

Специфика климатических условий учитывается в решениях жилого дома посредством ряда мероприятий, направленных на защиту человека и конструкций зданий от неблагоприятных условий внешней среды (температуры, влажности, солнечной радиации, ветра, осадков и т. д.). Например, в северных районах Украины значительная продолжительность холодного периода года с низкими температурами требует увеличения тепловой изоляции ограждающих конструкций жилых зданий, в то же время, в связи со значительной продолжительностью комфортного периода в летнее время года, целесообразно применение открытых летних помещений. В одних случаях рационально усиление герметизации оконных, дверных проемов и ограждающих конструкций, а в других — необходимы мероприятия, обеспечивающие условия вентиляции через проемы и ограждающие конструкции с ориентацией их на подветренные стороны.

В районах с относительной влажностью более 60 % и количеством годовых осадков более 600 мм возникает особая необходимость в защите от влаги: требуются гидроизоляция здания, сокращение выступающих элементов, защита входов и лестничных клеток от затекания и гололеда, эффективные способы водоотвода с крыш и другие мероприятия при соответствующем решении венчающей части здания и водоотводных устройств. В этом отношении весьма характерны примеры зданий, построенных в Ивано-Франковской, Черновицкой и Закарпатской областях.