

Геодезия это особенная наука, которая позволяет определить перепад высот, а так же особенности грунта, что важно для строительных компаний, а так же аграриев. Все работы геодезистов происходят с использованием специальных карт, туда они заносят все свои измерения, а после применяют эти данные для решения определенных задач.

В этой статье мы постараемся разобраться в том, как происходят геодезические измерения, и какие исследования несут особенную ценность.

Стоит начать с того, что любое дело, которое так или иначе связано с землей не может быть начато пока вы не получите соответствующий документ о том, что данный участок земли принадлежит вам. Без данных которые содержатся в таком документе невозможно составить рабочий проект и тем более начать планировку дальнейших работ.

Такой документ необходим не только для подтверждения владения землей, но и вам он нужен что бы понимать где можно проводить работы, а где нет. Ведь часто под землей могут быть коммуникации и существовать другие преграды, которые не позволят вам начать работу.

С помощью [этого](#) документа вы можете получить анализ участка, структуру почвы, а так же узнать есть ли под вашим участком особые подземные коммуникации.

Где же чаще всего необходима геодезия земельного участка?

1. Межевание надела. Когда вы приобретаете участок очень важно ознакомиться с документацией. Часто далеко не вся территория участка является вашей собственностью. Особенно часто это возникает тогда, когда исследования специалистов не проводились и соседи сами решили разграничить участок таким образом.

2. Регистрация в кадастре. Это необходимое условие для того, что бы этот участок считался вашей собственностью. Если у вас нет такого документа, то вы не сможете продать участок или проводить с ним какие либо официальные манипуляции.

3. Новые границы. Вынесение границ часто необходимо при строительных работах. Невозможно доказать, что участок имеет именно такую территорию, если у вас нет специального подтверждающего документа.

4. Регистрация бесхозной земли обязательно должна начинаться с собрания пакетов документов. Если у вас не будет необходимых бумаг вы не сможете начать регистрацию.

Как видите работа геодезиста и вправду очень важна и имеет ряд преимуществ. Если вы считаете, что сможете справиться без него, то увы вынуждены вас огорчить, ведь именно геодезист может официально определять все границы и оформлять документацию. Без него вы не сможете получить документ, который будет иметь ценность.