

Как уже указывалось, одним из важных достоинств планировки кварталов, расположенных между улицами Калинина и Жданова, является четкое разграничение их жилой и общественной зон. Размещение детских учреждений на специально выделенной территории - новое качественное явление в нашей градостроительной практике. Этот прием планировки позволил предоставить территорию дворов в полное распоряжение жителей квартала. Некоторое увеличение площади дворов разуплотняло застройку кварталов. В планировке кварталов интересно отметить стремление к типизации не только жилых домов и детских учреждений, но и дворов. Значительный размер, простая форма и повторность типового двора способствовали созданию крупного градостроительного масштаба жилого массива.

В каждом квартале построено по два встроенных в жилые дома хозяйственных блока, в состав которых теперь включены гаражи для индивидуальных автомашин. Нельзя, однако, согласиться с размещением хозяйственных блоков в центральной зоне квартала. В этом случае территория кварталов становится проезжей и не безопасной для детей; жилые дворы наполняются отработанными газами и шумом. Кроме того, такое местоположение хозблоков вызвало значительное увеличение площади асфальтированных проездов. Поэтому не случайно, что в градостроительной практике последних лет обратились к наиболее рациональному размещению хозяйственных блоков на периферии жилых кварталов в непосредственной близости к уличным проездам.

Наиболее удачно скомпонован и построен квартал № 51, отличающийся благоприятными технико-экономическими показателями. Он состоит лишь из двух свободных, развитых в меридиональном направлении типовых дворов, высота застройки и ширина которых имеют хорошее соотношение (1:3,3). Это вместе с принятой ориентацией застройки улучшило инсоляцию и условия произрастания зеленых насаждений, явилось основой более полноценной композиции квартала. Если вы купили новую квартиру, то [ремонт квартиры](#) можно найти тут.

Следует отметить удобное местоположение общественных учреждений квартала на продольных осях жилых дворов в разрывах жилой застройки.