

Возникновение и развитие населенных мест обуславливается развитием производительных сил страны, создающих пулiкты приложения труда, которые объединяют в населенных местах определенное количество людей. Например, в результате геологоразведочных работ открывается месторождение полезных ископаемых, запасы которого значительны для промышленного применения. Для начала разработки, опережая ее, строится поселок, достаточный по величине для размещения трудящихся с их семьями, непосредственно занятых в строительстве этого поселка, на производстве (добыче и (или) переработке полезных ископаемых), а также на обслуживании строителей и производственников. При дальнейшем развитии промышленности в этом регионе поселок может также развиваться и при определенных условиях перерасти в город.

Кроме того, населенные места возникают в местах с наиболее благоприятным климатом. При наличии природных условий (рельеф, климат, наличие моря, реки, озера, богатой растительности, целебных источников, грязей), благоприятных для лечебных и туристических целей, создаются лечебницы, курорты, туристские базы. Рядом развивается поселок или город, предназначенный для расселения людей, обслуживающих курорты, санатории, дома отдыха и пр.

Факторы, которые непосредственно вызывают возникновение населенного места или развитие существующего поселка или города, называются градообразующими. Соответственно, существуют градообразующие предприятия и учреждения, которые служат причиной возникновения и развития населенного места, значение которых выходит за пределы данного поселения.