

Определение оптимальных размеров городов. Оптимальные размеры города должны определяться высоким уровнем комфорта и гигиены, производственным профилем градообразующих объектов, планировочной структурой населенных мест, возможностью создания хорошей системы обслуживания. использования эффективных методов строительства и т.д. В разных странах по-разному определяют оптимальную величину городов. Во Франции и Англии считают, что это 75 - 100 тыс. жителей. Американские градостроители считают, что если частная инициатива, связанная с развитием того или иного развития производства, приносит доход, то не может быть никаких ограничений по росту населения, занятого на этом производстве, т.е. ограничения роста городов не должно быть. В Чехии городом считают населенный пункт с численностью жителей более 5 тыс. человек, а в Китае таким может считаться только поселок с 50 тыс. жителей. Понятие оптимальной численности населения и, соответственно, оптимального размера города не может быть величиной постоянной.

Какие условия определяют оптимальный размер города?

- производственный профиль и конкретные, наиболее целесообразные в техническом отношении градообразующие факторы;
- территориальные ресурсы (размеры пригодных для застройки территорий):
- климатические факторы;
- возможность создания рациональной планировочной структуры, санитарно-гигиенических условий:
- возможность создания сети обслуживания, транспортного обеспечения, инженерного благоустройства застройки;
- возможность создания современной строительной базы и применения индустриальных

методов застройки.

Попробуем рассмотреть эти параметры применительно к условиям нашей страны.

Градообразующие предприятия могут иметь различную численность персонала, и их количество будет тем меньше, чем более высокая степень автоматизации производства достигнута в данной отрасли промышленности. Для самых крупных предприятий минимальная численность работающих, необходимая для обеспечения производственного процесса в исключительных случаях достигает 40 - 80 тыс. человек. С учетом переходного коэффициента (добавлением неработающей части населения и населения, занятого не в сфере градообразующего предприятия) часть населения города составит 120 - 240 тыс. человек.