

На основе функционально составленного плана будет обеспечено гармоничное развитие города и всех его частей. По мере роста городской территории в нее будут органически вписываться свободные пространства и новые сети улиц и магистралей

Создание города будет вестись как строительство, осуществляемое по заранее составленному проекту на основании указаний генерального плана. Люди, умеющие смотреть вперед, наметят пути его будущего развития. В их проекте будут предусмотрены масштабы перспективного строительства, определен характер населенного места и обусловлены границы будущей территории.

Выстроенный по плану, увязанному с районной планировкой с учетом четырех ключевых функций, город не будет более скоплением случайно возведенных построек. Разрастание города не создаст катастрофической ситуации, а, наоборот, приведет его к расцвету. Рост городского населения не будет отныне сопровождаться ожесточенной борьбой за существование, характерной для городов, создаваемых в прошлом.

Необходимо срочно разработать планы развития для каждого города и издать законы, обеспечивающие их реализацию

Случайность уступит место предвидению, проект придет на смену импровизации. Каждый проект будет составлен с учетом плана районной планировки; территории будут распределены соответственно определенному назначению. Работы по реализации проекта будут осуществляться немедленно и поэтапно. Утвержденный «Закон о распределении городских территорий» обеспечит наиболее благоприятное осуществление планировки с учетом ключевых функций, при этом имеется в виду размещение застройки на лучших территориях и установление оптимальных расстояний.

Проект должен также определить места резервных территорий под будущую застройку. Закон сможет разрешать или запрещать строительство, он будет содействовать осуществлению рациональных предложений и следить за тем, чтобы они проводились по генеральному плану и всегда соответствовали коллективным интересам.

