



В большинстве случаев выполнение ремонта в квартире предполагает затрату достаточно больших средств. Но нужно все-таки учитывать, какого именно объема будут проводимые работы. Когда требуются очень серьезные изменения, обычно приходится по-настоящему много денег. Такой ремонт называют капитальным. Чтобы затраты на него оказались хоть немного меньше, важно соблюдать правильный порядок.

Первоочередной задачей в этом случае становится определение того, какие работы приходится выполнять. Обычно при капитальном ремонте требуется замена не только декоративной отделки, но еще и выполнение черновых отделочных мероприятий. Если же в изменениях нуждаются кухня или ванна, обычно приходится заменять сантехнику и элементы коммуникации. К этому следует прибавить замену окон, дверей и декоративных элементов.

Когда определены все предполагаемые мероприятия, понадобится вычислить их стоимость. Таким образом, следующей задачей становится составление сметы. В нее включаются как стоимость материалов, так и оплата труда специалистов. Поэтому желательно, чтобы это все также было заранее определено.

Составив смету, нужно сверить ее с имеющимся бюджетом. Может оказаться и так, что имеющихся денег будет недостаточно. Тогда придется либо дополнительные средства, либо отказываться от выполнения каких-то работ. В любом случае найти баланс между бюджетом и сметой в конечном итоге удастся.

Дальнейшим действием становится подготовка материалов. Закупать их лучше все сразу, поскольку так, возможно, удастся получить скидку у продавца. И когда все это будет осуществлено, можно приступать и к самим мероприятиям. Если все расчеты проведены грамотно, в итоге получится провести капитальный ремонт с экономией. Сами же процедуры не окажутся связаны со сложностями.