

Перед тем как отдать предпочтение тому или иному объекту, вам необходимо тщательно изучить ту ситуацию, в которой находится рынок недвижимости. Для того чтобы осуществить данную процедуру, вы можете воспользоваться разнообразными газетами, специализированными сайтами. Кроме того, стоит проконсультироваться со специалистами, работающими в агентстве недвижимости. Крупные компании могут предоставить данные бесплатно. Если же в дальнейшем вы будете пользоваться услугами данной организации, то впоследствии вам нужно будет заплатить. Компания "Мир недвижимости" работает по европейской схеме 0% комиссии с клиента. подробности смотрите [здесь](#).

Вам в обязательном порядке необходимо определить основной набор требований, которым должна соответствовать недвижимость. Так, решите, на каком расстоянии от метро будет находиться квартира, в каком состоянии она будет, количество комнат, наличие и развитость инфраструктуры и многое другое. При этом стоит учитывать, каким количеством средств вы располагаете.

Занимаясь самостоятельным поиском, вам стоит также оставить парочку заявлений в нескольких компаниях, занимающихся продажей и обменом объектов недвижимости. При этом вам необходимо предъявить сотрудникам данной организации определенный набор требований. Выбирая компанию для сотрудничества, учтите, что только мошенники берут предоплату. Серьезные агентства получают оплату только после того, как будет закончено дело.

Для того чтобы самостоятельно подыскивать вариант, вы можете воспользоваться газетами, специализированными сайтами, а также разнообразными базами недвижимости. Если вас заинтересовали какие-либо объявления, стоит сразу же позвонить владельцам. Во время разговора вам стоит уточнить некоторые детали. Если вам все подходит, стоит переходить к осмотру выбранной квартиры. Разговаривая с владельцами, спросите их об оплате, периоде, в течение которого она должна вноситься.

Если потребуется внесение задатка, то делать это нужно в присутствии юриста или же отправиться в нотариальную контору. Передавая средства, вам стоит составить соглашение, в котором вы и владелец должны поставить собственные подписи. Перед тем как купить недвижимость, вам стоит проверить всю документацию. К этой процедуре стоит привлечь юридического консультанта. Ему гораздо проще осуществить проверку.

Если вам все подходит, то можно вместе с владельцем заключать соглашение. Делать это необходимо в нотариальной конторе.