1. Климат. По климатическим условиям территорию страны делят на четыре климатических района с 12 типами климатических областей (рисунок 6).

К основным климатическим данным, необходимым для районной планировки и составления генеральных планов относят: поступление солнечной радиации на горизонтальную и различно ориентированные вертикальные поверхности: характеристики светового климата; температура и влажность воздуха; повторяемость и скорость ветра.

2. Микроклимат. Микроклимат обуславливается факторами местного масштаба (наличием зеленых насаждений, характером рельефа, почв, характером застройки и т.д.). Микроклимат городов отличается от микроклимата сельских поселений. В городах среднегодовая и сезонная температура выше, солнечная радиация слабее вследствие загрязненности атмосферы. ветровые факторы зависят от застройки и могут как уменьшаться, так и усугубляться вихревыми отклонениями.

3. Рельеф. По степени изрезанности, преобладающим уклонам и обшей экс позиции склонов рельеф де.лят на: равнинный, средний и сложный. Каждый из них имеет свои преимущества и недостатки.

Равнинный рельеф с уклоном менее 0,5 % позволяет легко осуществить гражданское и промышленное строительство, организовать транспортные связи. Одновременно он очень неудобен для устройства самотечной канализации. отвода атмосферных вод с территории, архитектурно-комозиционная застройка города на таком рельефе также решается очень сложно.

Для промышленных территорий максимальный уклон, не требующий дополнительных мероприятий и затрат - 5%. Гражданские здания могут располагаться на уклонах до 12 %. Уклон 20 - 30 % яв.ляется сложным для городского строительства и требует значительных затрат, но выбор местности с таким уклоном может быть оправдан необходимостью сохранить территории. пригодные для сельского хозяйства, и решение архитектурнохудожественных задач на таком рельефе осуществляется проще.

4. Гидрография местности (наличие рек, озер, болот, лиманов...). Наличие природных водоемов является большим положительным фактором в выборе места под застройку. Водные ресурсы обеспечивают требования промышленных предприятий, места отдыха населения, судоходство, микроклимат среды. Характеристики, необходимые для определения возможности использования территории под городскую застройку: густота речной сети, уклоны, длина и ширина русла, степень извилистости, скорость течения и глубина, площадь зеркал озер и прудов, их глубина.

5. Гидрология определяет способы мелиорации застраиваемых территорий и пути их рационального использования. В задачу гидрологии входит установление режимов функционирования водных факторов (условия питания, характер берегов, сезонные колебания уровней воды, паводки, приливы и отливы, шторма, прибрежные течения, хтшческий состав воды).

6. Инженерно-геологическне условия местности показывают ее пригодность к строительству с точки зрения прочности и устойчивости сооружений. Учитываются следующие факторы: сейсмичность, вечная мерзлота. оползни, плывуны, сели, карст, просадочные явления в лёсовидных грунтах, выветривание, размыв грунтов).