

Покупку жилья в еще только строящемся доме – это всегда риск. Как же правильно подойти к вопросу покупки, чтобы не стать жертвой обмана или не ждать годами свой новострой, превратившийся внезапно в долгострой. В первую очередь следует как можно более щепетильно отнестись к этому вопросу. Даже если вы заметили уже дом и квартиру, то следует не спешить, а набраться терпения и досконально все проверить. Соберите как можно больше различной информации о компании-застройщике – сколько лет компания работает на рынке, сколько объектов уже сдала, сколько из них жилых домов, построены ли вовремя были эти дома и так далее. Вся эта информация поможет вам понять, насколько застройщик надежен. Также стоит поговорить с людьми, которые уже живут в сданных домах – а много ли недоделок и каких, а как быстро они смогли вселиться и прочее.

После того, как вы поймете, что застройщик надежный, надо тщательно проверить документы застройщика и очень внимательно прочитать договор. На этой стадии приобретения новостройки многие прибегают к помощи опытных юристов и делают правильно – ведь только грамотный специалист сможет увидеть в документах подводные камни, которые впоследствии будут стоить покупателю и дополнительных денег и траты нервов и времени.

Когда вы будете проверять документы застройщика, обратите внимание на следующие вопросы:

1. А есть ли у застройщика права на земельный участок под строительство и непосредственно документы на само строительство?
2. Обратите внимание, каким образом закреплен за компанией земельный участок. Это может быть договор аренды, акт о праве собственности.
3. Просмотрите внимательно лицензию строительной компании.
4. Определитесь, кто финансирует строительство – это могут быть частные инвесторы, что довольно рискованно или крупные финансовые компании – банки, что намного надежнее.

Всегда выбирайте крупные компании, которые известны уже сданными объектами и вы сможете избежать многих рисков и подводных камней, спрятанных в покупке новостроя.

Покупку жилья в еще только строящемся доме – это всегда риск. Как же правильно подойти к вопросу покупки, чтобы не стать жертвой обмана или не ждать годами свой новострой, превратившийся внезапно в долгострой.

В первую очередь следует как можно более щепетильно отнестись к этому вопросу. Даже если вы заметили уже дом и

[квартиру в новостройке](#)

, то следует не спешить, а набраться терпения и досконально все проверить. Соберите как можно больше различной информации о компании-застройщике – сколько лет компания работает на рынке, сколько объектов уже сдала, сколько из них жилых домов, построены ли вовремя были эти дома и так далее. Вся эта информация поможет вам понять, насколько застройщик надежен. Также стоит поговорить с людьми, которые уже живут в сданных домах – а много ли недоделок и каких, а как быстро они смогли вселиться и прочее.

После того, как вы поймете, что застройщик надежный, надо тщательно проверить документы застройщика и очень внимательно прочитать договор. На этой стадии приобретения новостройки многие прибегают к помощи опытных юристов и делают правильно – ведь только грамотный специалист сможет увидеть в документах подводные камни, которые впоследствии будут стоить покупателю и дополнительных денег и траты нервов и времени.

Когда вы будете проверять документы застройщика, обратите внимание на следующие вопросы:

1.
А есть ли у застройщика права на земельный участок под строительство и непосредственно документы на само строительство?
2.
Обратите внимание, каким образом закреплен за компанией земельный участок. Это может быть договор аренды, акт о праве собственности.
3.
Просмотрите внимательно лицензию строительной компании.
4.
Определитесь, кто финансирует строительство – это могут быть частные инвесторы, что довольно рискованно или крупные финансовые компании – банки, что намного надежнее.

Всегда выбирайте крупные компании, которые известны уже сданными объектами и вы сможете избежать многих рисков и подводных камней, спрятанных в покупке новостроя.