

Архитектура заранее определяет местоположение свободных пространств и указывает места размещения сооружений. Она создает продолжения жилищ, указывает на наиболее благоприятные места для размещения промышленных предприятий и зон отдыха, разрабатывает схемы транспортных сетей и этим обеспечивает установление контактов между разными зонами. Архитектура несет ответственность за организацию благоприятных условий жизни и красоту города. Это она указывает пути создания и реконструкции населенных мест, рационально планирует территорию, добиваясь оптимальных условий жизни для населения, гармонично и разумно распределяя элементы благоустройства и бытового обслуживания. Архитектура - это основа всего.

Огромные масштабы необходимых работ по реконструкции и благоустройству городов и наличие бесчисленного множества частных земельных владений представляют собой два антагонистических обстоятельства

Необходимо немедленно приступить к осуществлению огромных реконструктивных работ, так как всем древним и современным городам мира свойственны одинаковые пороки, порождаемые аналогичными причинами. Эти работы могут осуществляться только в том случае, если реализуемая программа представляет собой часть единого проекта районной планировки и генерального плана города. Реализация проекта может осуществляться фрагментарно при условии немедленной застройки части территории и отнесении последующих работ на более отдаленные сроки. Многочисленные частные владения должны быть экспроприированы и оформлены соответствующей документацией. В эти моменты опасны гнусные спекулятивные операции, которые часто на корню парализуют крупнейшие мероприятия, имеющие целью общественное благо.

Экспроприация в условиях частной собственности на землю и строения является сложнейшей проблемой для города, его окружения, а также в масштабе более обширных территорий, занимающих целые области.