

В массовом строительстве республики наблюдается расширение видов обслуживания населения: учреждения, предприятия и помещения, размещаемые при доме, все чаще служат связующим элементом между жилой ячейкой и системой обслуживания города. Так, предусмотрены колясочные (велосипедные) и вестибюли с почтовыми ящиками. Кроме того, в первом, втором и цокольном этажах помещений допускается размещение предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сберкасс, киосков «Союзпечати», помещений для работы с детьми и подростками, что не всегда используется в практике проектирования. Небольшие помещения обслуживания расположены обычно при входных вестибюлях каждой секции, более развернутое обслуживание занимает частично или весь первый этаж дома. Отдельные виды обслуживания, особенно закрытого типа (детская комната, клубные помещения, буфеты), могут размещаться на промежуточных этажах дома, создавая узлы и улицы с обслуживанием, либо по вертикали вокруг лестнично-лифтового узла.

В связи с этой тенденцией получают различное пространственное решение первые этажи жилых зданий: блоки предприятий, пристраиваемые к одному или нескольким жилым домам; развитый первый этаж с относительно самостоятельным планировочным и конструктивным решением (типа «стол»); размещение жилого дома на «платформе», выходящей за его габариты, с предприятиями обслуживания, свободно расположенными в ее пределах.

Таким образом, происходит все большее отделение структуры, композиции и характера первых этажей от структуры жилого дома.

В развитии жилого дома четко проявляется также тенденция широкого использования подземных этажей для размещения помещений общественного на- значения, а также хозяйственных кладовых для жильцов. Интересен опыт строительства в Западной Украине бес- подвальных жилых зданий: на первом этаже размещают вестибюль, технические помещения, кладовые для жильцов и др. Такой прием сокращает трудоемкие земляные работы, а также исключает дискомфортные квартиры на первом этаже.

Ведется поиск приемов размещения гаражей для индивидуальных машин при жилом доме в подземном пространстве, что требует определенных конструктивных усложнений. В дальнейшем значение гаражей в общем объеме дома возрастет; возможно, они займут первые этажи здания или создадут развитые многоярусные

платформы под ними. Архитектурно-пространственную структуру жилого дома можно решить также за счет верхних этажей, пластика которых обогащает силуэт дома. Их все чаще отводят под мастерские художников, имеются предложения по размещению отдельных предприятий обслуживания, спортивных помещений, клубных комнат и мастерских для любительского труда.

Все больше в решении домов отражается специфика градостроительных условий. На смену домам, индифферентным к своему месту в городской среде, приходят дома для застройки магистралей и внутриквартальных территорий. Особо важное значение имеют шумозащитные дома, которые в последнее время все активнее внедряются в строительство. В Киеве, например, построено более 10 шумозащитных жилых домов. В экспериментальном шумозащитном доме по ул. Саксаганского применена Т-образная форма плана с размещением коридора в сторону магистрали, а квартир — в сторону двора. Шумозащитный жилой дом во втором микрорайоне Южно-Борщаговского массива П-образной формы в плане состоит из рядовых и угловых блок-секций, в которых общие комнаты 3- и 4-комнатных квартир выходят в сторону магистрали, а спальни — во двор. Такое решение экономично и обеспечивает сквозное проветривание многокомнатных квартир.

Нивелир или же лазерный уровень является измерительно-разметочным инструментом предельной точности, который изначально предназначен для профессионалов. Он позволяет выполнять строительно-ремонтные работы на высоком уровне. Благодаря технологическому прогрессу, сейчас в данной сфере представлен большой выбор разного оборудования и инструмента. Однако необходимо знать, где именно и у какого поставщика профильных изделий следует приобретать такие модели. Изначально следует разобраться в преимуществах лазерных уровней, которыми будут обладать их покупатели.

Лазерный уровень предоставляет выигрышную комбинацию маятникового отвеса и пузырькового уровня. Это означает, что вечно занятый мастер постоянно будет иметь под рукой инструмент с двумя функциями вместо одной. Видимый диапазон лазерного луча отображает разметку более наглядно. Кроме этого инструмент обладает более удобными вставленными горизонтальными и вертикальными элементами. Поэтому нивелир незаменимый помощник профессионала при укладке настенной или же напольной плитки, при монтаже гипсокартонных перегородок, натяжных потолков или же разных элементов интерьера, в том числе и оконных рам.

Классифицируются такие инструменты на самовыравнивающиеся и точечные. Их еще называют перекрестными или же линейными построителями плоскостей. Хитом продаж сейчас считаются перекрестные лазерные нивелиры, обладающие функцией самовыравнивания. Они способны проэцировать перед собой два пересекающихся плоскостей под девяносто градусным углом. Исходя из этого, подобный инструмент по

типу строения различается точностью измерения и дальностью измерения или же диапазоном действия. Все эти показатели меняются в зависимости от производителя и класса инструмента.