

Ключевые функции «жить, работать и отдыхать» внутри зданий требуют обеспечения трех необходимых условий - достаточного пространства, солнца и свежего воздуха. Габариты возводимых сооружений зависят не только от занимаемой территории с двумя измерениями, но в особенности от третьего высоты. Только за счет высотного строительства градостроительство получит свободные территории, необходимые для дорожных сетей и для зеленых пространств, предназначенных для отдыха.

Следует учитывать, что внутри зданий третье измерение играет весьма важную роль, имея в виду передвижения по вертикали. Что же касается городского транспорта, то здесь используют два измерения - в основном передвижение по земле, и лишь в исключительных случаях поднятие на незначительную высоту при развязке потоков в разных уровнях.

[Твердотопливные котлы](http://termoplus.com.ua) являются альтернативой электричеству и газу в тех местах, где отсутствует доступ к водопроводу. Преимуществом твердотопливных котлов является то, что они безопасны для окружающей среды, а также просты и недороги в обслуживании. Посмотреть варианты твердотопливных котлов Вы можете на сайте <http://termoplus.com.ua>.

Планировку города следует осуществлять одновременно с составлением проекта районной планировки. Вместо обычных муниципальных планов должен быть единый генеральный план города и зоны его влияния. Границы агломерации будут определяться радиусом экономических связей города

Исходные данные генплана города должны учитывать весь комплекс территорий, экономически связанных с городом. Экономические обоснования плана города должны предусматривать этапы его постепенного развития. Аналогичная работа должна быть осуществлена в отношении прилегающих к городу районов области. Это позволит составить правильный прогноз комплексного развития города. Затем можно будет разработать предложения по расширению или ограничению отдельных районов с учетом локальных особенностей данного города и его окружения. В итоге каждый населенный пункт получит определенное место и значение в системе экономики всей страны. Научный подход к планировочным работам позволит установить границы экономических районов. Только в этом случае можно говорить о подлинном градостроительстве, обеспечивающем равномерное распределение ресурсов в масштабах экономического района и всей страны.

