Серия 84 (ЦНИИЭПЖилища) разработана на основе укрупненной модульной сетки 120Х120 см (шаги поперечных стен 2,4; 3,6; 4,8; 6 м), которая определяет планировочные параметры архитектурно-типологических решений, исходные типоразмеры сборных конструктивных элементов в разбивочных осях и фиксирует точки их соединений. Стабильная пространственная фиксация точек конструктивных соединений позволяет собирать детали в многообразные сочетания без дополнительных изделий. Серия получила внедрение во Львове, где она была существенно переработана в части планировки квартир, откорректирована с учетом требований экономии тепла. Львовским ДСК освоено производство шести блок-секций, из которых компонуются точечные и протяженные жилые дома и ведется строительство в микрорайонах жилого массива Сихов. Выпускается также специальный тип жилого дома для малосемейных. Предполагалось внедрить на ДСК приемы гибкой технологии изготовления изделий, но из-за технического несовершенства форм, разработанных в ЦНИИЭПЖилища, пришлось от них отказаться.

Новые серии типовых проектов были разработаны не только для. обычных, но и для сложных инженерно-геологических условий, для строительства на просадочных грунтах и горных выработках (города Донбасса), в сейсмических районах (Крым, Западная Украина). Особое значение имеет проблема застройки подрабатываемых территорий, так как 30 % запасов угля украинской части Донбасса находится непосредственно под селитебными территориями.

Проблема полной и рациональной отработки запасов угля при максимальной защите городов от влияния горных работ имеет большое народнохозяйственное значение. Впервые в отечественной практике была разработана специальная 179 серия 9-этажных крупнопанельных жилых домов для строительства на подрабатываемых территориях с крутопадающими угольными пластами в районах центрального Донбасса. Комплекс научно-исследовательских, опытно-экспериментальных и проектно- конструкторских разработок выполнили

КиевЗНИИЭП, НИИСК, Донпром- стройНИИпроект, Донбассграждан- проект и ЦНИИСК им. В. А. Кучеренко. Повышенную прочность и жесткость зданий обеспечивают нестандартные решения: поэтажная перевязка вертикальных швов стеновых панелей, по этажное чередование дверных и оконных проемов с глухими участками стен при различных планировочных решениях через этаж, применение в нулевых циклах высокопрочных бетонов. Конструктивные мероприятия позволяют осуществлять массовое строительство на подрабатываемых территориях с возникающими в основании сооружений уступами до 12 см и предусматривают возможность выравнивания зданий

различными способами. Дома разработаны на едином планировочном шаге 3,3 м с пролетами 5,7 м. Строительство ведут в Горловке трест Горловскжил- строй и Пантелеймоновский ЗЖБИ комбината Донецкжилстрой.

Наличие просадочных грунтов, занимающих около 75 % территории Украины, вызывает необходимость разработки новых конструктивных и архитектурно-планировочных решений. Поэтому в Запорожье, например, где мощность просадочных толщ достигает 30 м, наряду с экспериментальной отработкой различных методов подготовки оснований ведется экспериментальное строительство 16-этажных жилых домов из монолитного железобетона. Такие же дома сооружаются в Донецке и Ворошиловграде на подрабатываемых территориях.

Юго-западные районы Украины и Южный берег Крыма подвержены сейсмическим воздействиям. Здесь применяются серии проектов, предусматривающие специальные антисейсмические конструктивные мероприятия: серия 135, разработанная конструкторским бюро им. А. А. Якушева Госстроя РСФСР (Ялта, Мукачево), а также 75с, разработанная Севастопольским филиалом КрымНИИпроекта. В настоящее время ведутся работы по корректировке и модернизации этих серий с учетом местных условий строительства, совершенствования их архитектурно-планировочных качеств и улучшения технико-экономических показателей.