

Интересен проект разноэтажного жилого дома для строительства по ул Херсонской в Днепропетровске, включающий различные типы квартир как в одном уровне, так и 2-этажные, разнообразные встроенно-пристроенные общественные учреждения.

Объемно-пространственная структура дома отличается усложненностью, разнообразием деталей, «реакцией» на сложившуюся ситуацию центральной части города. Здания, поставленные поперек рельефа, решены разновысокими блоками от 16 до 7 этажей. Уменьшаясь по высоте, они вплетены своей пониженной

Предложения по реконструкции квартала № 2 в центральной части Дубно (КиевНИИПградостроительства). Фото с макета

частью в малоэтажную ткань ист&ви- ческой застройки по ул. Пушкина, проходящей по самым низким отметкам участка. При этом специальными объемно-планировочными приемами (галерейной структурой 7-этажного блока и квартирами в двух уровнях, встроенными магазинами, террасами с подпорными стенками, малыми архитектурными формами и др.) создается современная жилая среда.

Большие работы по реконструкции жилой среды проводятся в Одессе, в частности в районе Молдаванки, и в Харькове по просп. Ю. Гагарина. Они предусматривают разработку индивидуальных проектов, которые отвечали бы данной исторической среде городов. Происходит модернизация старой жилой застройки в ряде древних городов. Например, в Дрогобыче на ул. Ленина из изделий типовых кирпичных серий построен 4-этажный жилой дом, который удачно вписался в существующее архитектурное окружение.

Таким образом, для развития архитектурно-пространственных форм жилища в характерны следующие направления:

увеличение в жилом доме количества типовых квартир и вариантов их объемно-планировочного решения; дифференциация типов домов по составу жилых ячеек в них и специализация видов жилья для различных контингентов семей;

увеличение типов домов, объединяющих функции жилища и общественного обслуживания, и композиционных приемов размещения предприятий обслуживания при жилых домах; развитие объемно-планировочных и композиционных приемов связи жилого дома с природным и градостроительным окружением;

усложнение объемно-планировочного решения и внутренней структуры дома; создание непрерывных структур, развитие и усложнение архитектурно-композиционных решений и возрастание роли эстетического фактора.

Большинство из этих направлений рассчитано на реализацию методами крупнопанельного домостроения. Получившая наибольшее применение на Украине конструктивная система с

малым шагом поперечных стен (серии 94, 96, 176, 134 и др.) определила архитектурный облик крупнопанельных жилых зданий, в значительной мере ограничив возможности их пластического разнообразия.