

Обычно в перечне работ по проведению улучшений для арендаторов перечисляют следующее:

- размер и тип используемых потолочных плиток;

« количество погонных футов (метров) стен на каждые 100 кв.футов (10 кв.м) арендуемой площади;

- тип дверей и их количество на каждые 100 кв.футов (10 кв.м) арендуемой площади;

Ключ к успешному маркетингу проекта — концентрация усилий на том критерии, который является наиболее важным для целевого рынка. Некоторые элементы проекта, которые необходимо рекламировать, включают чрезвычайно удачное местоположение, конкурентные ставки арендной платы и особый дизайн.

тип отделочного покрытия стен и стандартный цвет краски;

качество и тип покрытия пола (обычно предоставляется выбор нескольких цветов и разной плотности коврового покрытия),

количество и тип вентиляции и иных решеток,

выключателей и термостатов, размещаемых на каждые 100 кв.футах (10 кв.м) арендуемой площади;

технические требования к телефонной сети, в том числе к прокладке кабельных каналов

и установке распределительных коробок, и предоставление помещений для оборудования (этот пункт может обсуждаться, у многих компаний есть свои сети и монтажники);

тип и протяженность систем сигнализации и безопасности;

тип и протяженность кабелей компьютерной сети. Для строительства часто бывает необходим огнеупорный кирпич, который найти вы сможете на http://selmo.com.ua/ogneupornyie_materialy/shamotnye_ogneupory_sha_shb/

Девелоперу не рекомендуется просто выделять определенную сумму на улучшения для арендаторов, что позволяет арендаторам самим проектировать собственные улучшения, и в результате могут получиться помещения, не сочетающиеся друг с другом и не соответствующие стандарту здания. Вместо этого девелопер может использовать стандартный перечень работ по проведению улучшений для арендаторов, чтобы для каждого помещения установить исходный уровень качества и стиль. При использовании сочетающихся цветов и материалов отдельные помещения будет легче снова сдать в аренду, когда они освободятся. Перечень работ по проведению улучшений для арендаторов дает им некую начальную точку отсчета, и они могут доплатить за дополнительные улучшения.