

Размер территории обществ, центра П., включающего учреждения адм.-обществ., культурно-просветительного и торгового назначения с резервными участками, площадь и автомобильные стоянки, принимается: в П. с населением до 2 тыс. чел. 7—10 м² на жителя; с населением 2—5 тыс. чел.— 4—7 м² на жителя; с населением более 5 тыс. чел.— 2—3 м² на жителя.

Общий размер территории обществ, центра вместе с садом и спортивным комплексом ориентировочно составляет: в П. до 2 тыс. чел.— 10—20 м² на жителя; свыше 2 тыс. чел.— 5—10 м² на жителя. Размер площади обществ, центра — в пределах от 0,3 до 1,0 га, в зависимости от величины П.

Вне П. размещаются места отдыха населения, территории коллективных садов, огородов, лесопарков, питомников, кладбищ, водозаборных сооружений, очистных сооружений и т. п.

Застройка П. осуществляется благоустроенными домами различных типов в зависимости от их величины, наличия индустриальной базы стр-ва и местных условий. В крупных П., строящихся при предприятиях, оснащенных строит, заводами, а также в транспортных П., где имеется возможность доставки строит, деталей по железной дороге или водным транспортом, применяется застройка благоустроенными многоэтажными (4—5-этажными) домами.

На Севере и Северо-Востоке страны с суровым климатом предпочтительно стр-ва многоэтажных благоустроенных домов с встроенными помещениями для дошкольных учреждений и первичного бытового обслуживания. В сев. р-нах, а также в тех случаях, когда для стр-ва приходится производить сложные работы по инженерной подготовке территории (подсыпка грунта, скальные работы и пр.), П. застраивают более компактно с повышенной плотностью жилого фонда на га селитебной зоны и, как правило, многоэтажными домами.

В небольших, удаленных от баз индустриального домостроения П., расположенных в лесоизбыточных р-нах (леспромхозы, торфопредприятия), застройка осуществляется малоэтажными (в 1—2 этажа) благоустроенными деревянными домами и домами усадебного типа.

В целях удобного обслуживания населения застройку селитебной зоны в малых П. проектируют в виде единого жилого комплекса, предусматривая образование отд. групп жилых домов; в П. с численностью населения свыше 12 тыс. жителей селитебная зона может члениться на жилые микрорайоны.

Величина жилых микрорайонов принимается в зависимости от емкости и радиусов обслуживания учреждений повседневного пользования, формирующих микрорайоны (400—500 м), этажности жилой застройки и может быть в пределах 3—6 тысяч жителей при застройке соответственно в 2 и 4 этажа.