В современных условиях основа достижения выразительности и своеобразия художественных решений лежит в выборе приемов застройки и объемнопространственных композиции жилых комплексов подсказанными особенностями ландшафта, климата, историкоархитектурных и национальных традиций, при использовании лучших достижений отечественного и мирового зодчества.

Именно в градостроительных композициях необходимо прежде всего искать правильный масштаб, силуэт, богатство пластики, скульптурность застройки. Средствами архитектурной композиции должны выявляться специфические особенности, определяемые типом и значением отдельных площадей, магистралей, улиц, бульваров, набережных. Архитектурная композиция жилых комплексов должна создавать зрительную привлекательность пространств, среди которых размещаются здания, группируясь в микроансамбли. Для этого нужны разноэтажная застройка, высокий уровень благоустройства и малых форм, разнообразные приемы ландшафтной архитектуры, сомасштабные с человеком размеры внутриквартальных территорий. Большую роль играют также пешеходные зоны, по которым осуществляется подход к общественным зданиям

При реализации всех этих приемов решающее значение имеет комплектность застройки и переход на планирование, проектирование,строительство и приемку в эксплуатацию новых микрорайонов законченными градостроительными комплексами. Предусматривается, что одновременно с жилыми домами завершается строительство учреждений общественного обслуживания, благоустройства и инженерного оборудования прилегающих территорий. Но при этом должна обеспечиваться возможность выбора и осуществления необходимых типов зданий и структур, определенных объемно-планировочных и композиционно-пластических решений. Необходимы новые подходы к типовому проектированию как составной части всей проектно-производственной системы; новые приемы в организации проектирования и производства крупнопанельных зданий, комплексное использование различных видов индустриального домостроения.

В настоящее время в республике разработана и утверждена рациональная номенклатура блок-секций (блок-элементов), способствующая повышению композиционного разнообразия архитектурных решений при застройке новых жилых районов, а также предусматривается возможность разработки местными проектными организациями серий жилых домов для различных регионов. Разработаны и получают внедрение адресные проектно-производственые системы, которые учитывают требования конкретных градостроительных условий, обеспечивают получение развитой

номенклатуры жилых зданий, соответствующей демографической структуре населения и творческим замыслам архитекторов (при этом обеспечиваются и требования заводского производства)

Главными направлениями дальнейшего совершенствования типового проектирования должны стать: углубление разработка и внедрение региональных проектно-строительных систем, предусматривающих создание необходимой номенклатуры блок-секций или других констрктивно-планировочных элементов на основе оптимальной унификации несущих конструкций, конструктивных и планировочных ячеек и широкой, изменяемой номенклатуры ограждающих конструкций, архитектурных элементов и отделки зданий;

переход к адресному проектированию жилых образований; постепенный переход к принципам открытой типизации на основе единых территориальных каталогов индустриальных конструктивных деталей и усовершенствованных норм проектирования.

Опыт внедрения блок-секционного метода проектирования на Украине показал необходимость разработки для серий типовых проектов трех видов вариантности: регионально-типологиче

ской, с учетом оптимальной освещенности, инсоляции, продолжительности периодов комфортных погод, ориентации и т. д.; территориально-заводской общей, определяемой номенклатурой изделий и производственными возможностями вариаций на основе общей архитектурной идеи серии; территориально-заводской конкретной на основе эстетических требований конкретной застройки (ансамбля).