

Жилые и общественные здания в городах и рабочих поселках и производственные здания промышленных предприятий представляют собой государственный фонд огромной ценности. Сохранность и исправность этого фонда обеспечивают организации технической эксплуатации зданий. Комплекс мероприятий, направленных на создание наилучших условий для использования зданий и сооружений и обеспечение срока их службы принято называть технической эксплуатацией.

Одной из важнейших задач технической эксплуатации является создание нормальных санитарно-гигиенических условий в зданиях.

Наличие разнообразного и сложного инженерного оборудования зданий, предназначенного для отопления, вентиляции, освещения, а также водопроводно-канализационные устройства - все это требует технически правильной эксплуатации. Даже небольшие неисправности в специальном оборудовании вызывают утечку электрической, тепловой и других видов энергии. Правильное использование оборудования и постоянный уход за ним исключают излишний расход тепла, электричества, воды, а также частый ремонт оборудования. Если вы часто перевозите грузы по Украине тогда вам пригодится [карта Украины](#) .

Для каждого здания установлены определенные требования к температуре, влажности и освещению внутренних помещений, на основе которых выработаны нормы температурно-влажностного режима. Отклонения от этих норм не допускаются; на некоторых предприятиях (химической, пищевой промышленности, точного приборостроения и др.) такие отклонения приводят к нарушению технологического процесса в производстве. Устойчивый температурно-влажностный режим существенно отражается и на состоянии конструкций зданий: стены, покрытия, заполнения проемов защищают помещения от неблагоприятных внешних влияний.