

Типовые проекты имели два основных конструктивных варианта - полносборные здания из унифицированных изделий заводского изготовления и здания с наружными стенами из кирпича с применением изделий заводского изготовления.

Затем были созданы отдельные серии общественных центров для южных (ТашЗНИИЭП) и северных (СибЗНИИЭП и ЛенЗНИИЭП) районов, проекты для повторного строительства в Москве (МНИИТЭП), Ленинграде (Ленпроект), Литовской, Белорусской и некоторых других республиках и крупных городах. Для строительства в микрорайонах предлагалась также серия типовых проектов комплексов хозяйственно-технического обслуживания на 6, 9 и 12 тыс. жителей (ЦНИИЭП учебных зданий).

Типовые проекты торговых центров жилых районов, отвечающие современным требованиям, практически еще отсутствуют; проекты торговых центров на 30 и 05 тыс. жителей (ЦНИИЭП торговых зданий) не могли осуществляться в строительстве, так как были разработаны только на стадии проектного задания. К тому же по своей планировке и технологии они быстро устарели. Типовой проект культурного центра жилого района (ЦНИИЭП учебных зданий) был утвержден только для опытного строительства. Таким образом, строительство было обеспечено лишь типовыми проектами спортивных центров жилых районов (ЦНИИЭП зрелищных и спортивных сооружений). В общественные центры часто необходима [оконная автоматика от официального диллера](#) , которую приобрести можно тут.

В практике застройки наибольшее распространение получили общественные центры микрорайонов. Ввод зданий периодического обслуживания (центров жилых районов) отстает от жилищного строительства более значительно, чем ввод общественных центров микрорайонов. Строительство жилых районов обычно затягивается, в то время как застройка микрорайонов в среднем продолжается три-четыре года.