В состав комиссии входят представители областного или районного исполнительного комитета Совета депутатов трудящихся, областного или городского отдела по делам архитектуры, Госсанинспекции, Инспекции пожарной охраны, МПС, ГВФ, МПВО, дорожного управления, совнархоза, организации в ведении которой будет находиться строящийся объект, Госгортехнадзора и проектирующей организации.

Комиссия по выбору строительной площадки должна: а) ознакомиться с технико-экономическим обоснованием (ТЭО) намеченного к строительству промышленного предприятия и схемой районной планировки, собрать и изучить имеющиеся картографические, геологические и прочие материалы по району; б) выехать на место для непосредственного ознакомления с намечаемыми вариантами площадок; в) выбрать площадку, наиболее пригодную для строительства по технико-экономическим показателям.

В сложных случаях, когда местные условия неблагоприятны и можно ожидать повышения уровня грунтовых вод, нарушения устойчивости макропористых грунтов, развития неблагоприятных физико-геологических явлений и пр., проводятся более подробные изыскания и выбор варианта площадки обосновывается сметно-финансовыми соображениями о стоимости работ по инженерной подготовке территории, благоустройству и дополнительных работ по искусственному укреплению оснований сооружений.

Проектные организации на стадии проектного задания разрабатывают проекты отвода земель, которые согласовываются с органами местной власти и заинтересованными организациями.

При необходимости использования для строительства земли, принадлежащей колхозам и совхозам, условия изъятия земли и соответствующих компенсаций оформляются протоколом общего собрания колхоза или письмом директора совхоза.

Акт комиссии по выбору площадки утверждается райисполкомом (крайисполкомом) и одновременно составляется решение исполкома об отводе площадки для строительства.