

В результате на Украине действуют следующие серии типовых проектов: 84, 90, 94, 96, 121, 134, 75с, 140 (ОГ-16), 161 (КТ), 162, 163, П-57, 121-176 (Т), 179, 1-464Д. Они основаны на широком диапазоне конструктивно-планировочных параметров: шаги — 2,40; 2,60; 2,70; 3,00; 3,20; 3,30; 3,60; 4,20; 4,80; 6,00; 6,30 м; пролеты — 1,50; 1,80; 4,50; 4,80; 5,10; 5,40; 5,70; 6,00; 6,30; 6,60; 7,20 м, которые соответствуют различным планировочным модулям — М, 2М, 3М, 6М и 12М. Правда, такое разнообразие серий и параметров не в полной мере соответствует конкретным особенностям и различным градостроительным условиям городов Украины. Более строгое обоснование необходимых конструктивно-планировочных параметров, конструктивных решений узлов, изделий и элементов позволило бы создать надежные предпосылки для межсерийной унификации, которая и сегодня остается одной из трудных и нерешенных проблем в крупнопанельном домостроении не только на Украине, но и по стране в целом.

В состав номенклатуры проектов каждой серии кроме традиционных типов секционных домов с квартирами для различных семей включены также дома и блок-секции специального назначения для одиноких и малосемейных, коридорного и галерейного типов, общежития со встроенно-пристроенными предприятиями торговли и бытового обслуживания.

Все проекты разработаны в соответствии со СНиП П-Л.1-71. В 1980—1984 гг. в них внесены коррективы с учетом новых нормативных требований: по противопожарным мероприятиям, мусороудалению, экономии тепла, материалов, а также снижению трудозатрат.

Новые серии отличаются не только конструктивно-планировочными параметрами, но и этажностью, объемно-планировочными решениями, площадью и расположением отдельных помещений, а также другими показателями. Но квартиры этих серий объединяет то, что они обладают более высокими эксплуатационными и гигиеническими качествами, в них больше учтены природно-климатические особенности (улучшены условия инсоляции и проветривания квартир — секции 3- и 4-квартирные); планировка больше соответствует различиям численного и возрастного состава семей. По сравнению со старыми проектами (серии 438, 464, 480) увеличены общие и жилые площади квартир (на одного человека соответственно 15,0 и 9,0 м²), площади кухонь (до 8,5 м²), санузлов и передних. Во всех квартирах предусмотрены хозяйственные кладовые или шкафы, увеличена площадь летних помещений, улучшены пропорции жилых комнат. Жилые дома имеют современное бытовое инженерное оборудование.

Повышению эксплуатационных качеств домов содействовало также: увеличение высоты этажа (от пола до пола 2,8 м); устройство полупроходных чердаков, обеспечивающих надежный контроль покрытия; использование более совершенных конструкций, обеспечивающих требования норм по звукоизоляции. Приведем краткую характеристику наиболее распространенных в серий.

Серия 94 (Укргорстройпроект, Харьков) — самая распространенная на Украине. Конструктивное решение зданий основано на шаге несущих поперечных стен 3,30 и 2,70 м. Принятые объемно-планировочные и конструктивные решения позволили организовать выпуск домов новой серии как на действующих ДСК, изготавливавших ранее дома серии 1-464 (в Одессе, Херсоне, Кривом Роге, Белой Церкви, Чернигове) , так и на вновь построенных (в Симферополе, Полтаве, Ровно, Купянске, Лозовой) с использованием серийно выпускаемого оборудования. Номенклатура домов включает 5- и 9-этажные дома и блок-секций, 12- и 16-этажные блок-секции, дома для малосемейных и общежития, здания детских яслей-садов на 160 и 320 мест, спальных корпусов пионерлагерей, гостиниц на 500 мест.