

В неосвоенном или мало освоенном районе строительство нового предприятия начинают с подготовительных работ. Их выполняют в два этапа: а) общеплощадочные подготовительные работы; б) подготовительные работы по отдельным комплексам.

Все подготовительные работы продолжаются 3-4 года.

Сначала создают строительную организацию, подготавливают материально-техническую базу, строят жилой поселок, прокладывают водно-энергетические и транспортные коммуникации, проводят инженерную подготовку территории.

Подготовительные работы по отдельным объектам и комплексам выполняют, как правило, после того, как общеплощадочные подготовительные работы в основном - уже закончены.

Наибольшее влияние на общие сроки строительства всего предприятия оказывает продолжительность общеплощадочных подготовительных работ. Это самый трудный период строительства: отсутствуют жилье, дороги, водно-энергетические сети с источниками питания, а также материально-техническая база строительства. Вам пригодится [armand basi in red](#) .

До ввода в эксплуатацию первого металлургического агрегата предприятия (коксовой батареи, доменной печи) большая часть времени затрачивается на выполнение общеплощадочных работ. В этот период осваивается значительная часть всех капиталовложений, ассигнованных на строительство предприятия.