

Строительства — время, затрачиваемое строит, орг-цией на подготовку строит, площадки к произ-ву работ по возведению основных зданий и сооружений строящегося или реконструируемого предприятия, электростанции, дороги, гидротехнич. узла, жилого массива и т. п. П. п. входит в установленную нормами продолжительность стр-ва, составляя в ней от 10 до 25%

времени. Т. обр. возведение зданий и сооружений любого назначения делится на работы основного периода (пусковые комплексы, отдельные здания и сооружения) и работы П. п. Своевременная организационная и технич. подготовка является непременным условием планомерного и успешного выполнения стр-ва в установленные сроки с наименьшими затратами труда, материальных ресурсов и средств. Такая подготовка является первым этапом стр-ва. Работы П. п.— второй этап стр-ва— имеют задачей подготовку всей строит, площадки или любой очереди возводимого комплекса к стр-ву основных объектов и планируются в проекте орг-ции стр-ва. Состав и объем работ П. н. см. в ст. Организация строительства.

Работы П. п. выполняются общестроит. орг-цией — генподрядчиком с привлечением ряда субподрядчиков по спец. работам. Они должны производиться поточными методами с применением сборных типовых конструкций индустриального изготовления и широким использованием средств комплексной механизации. Работы П. п. для первой очереди стр-ва выполняются до начала работ по возведению основных объектов — пусковых комплексов, отдельных зданий и сооружений. Для следующей очереди работы П. п. совмещаются с возведением основных объектов предыдущей очереди стр-ва. Все основные работы П. п. составляют объектный поток комплексного потока стр-ва предприятия или жилого массива, состоящий из ряда специализированных потоков, взаимоувязанных с наибольшей степенью совмещения. При крупных объемах работ может быть организован не один, а несколько объектных потоков, напр, по инженерной подготовке территории, по видам инженерных сетей, дорогам и т. п. В отдельных случаях, при крупных объемах, работы П. п. могут составлять самостоятельный комплексный поток, тесно увязанный с комплексным потоком стр-ва основных объектов и состоящий из ряда объектных потоков, напр, подъездные и площадочные ж.-д. пути, автодороги и т. п. При повторяющихся типах зданий или сооружений (жилой массив, ряд типовых пром. цехов и т. п.) работы по заделу, выполняемые полностью или частично в П.п., выделяются в самостоятельный объектный поток.

В проекте орг-ции стр-ва работы П. п. отражаются в сводном календарном графике и, кроме того, на них составляются отдельный график и ведомость объемов. На строит, генеральном плане в проекте орг-ции стр-ва отражается разбивка на очереди,

указываются все постоянные и временные здания и сооружения и выделяются работы
П. п.

К проекту произ-ва работ П.п., в к-рОм уточняется перечень и объем работ и
составляется уточненный стройгенплан, прикладываются рабочие чертежи временных
сооружений и устройств для развития проектных заданий, разработанных к проекту
орг-ции стр-ва. Эти чертежи выполняются строит.