

Санитарные, функциональные, эстетические требования определяют размещение зеленых зон и озеленения по территории микрорайона, квартала, улицы и т.д. Парки и сады жилых районов размещаются в глубине территории в удалении от автодорог, что позволяет создать зону отдыха с повышенными санитарными качествами среды. Площади районных садов принимаются не менее 3 га, скверов - 0,5 га. Вблизи парков и садов целесообразно размещать спортивные комплексы, формируя зоны отдыха.

Общая площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 50% от территории жилого района. Практически вся территория, свободная от застройки, проходов, проездов и различных сооружений, должна быть озеленена. В пределах микрорайона суммарная площадь зеленых насаждений на одного жителя должна составлять 19 м² при 2-3 этажной застройке; 14 м² при 4-5 этажной, 10,5 м² при 6-8 этажной; 8,5 м² при 9 - 12 этажной и не менее 7 м² при 16 этажной застройке. В целом по территории городского поселения на каждого жителя должно приходиться не менее 8-10 м² зеленых насаждений, в городах-курортах не менее 20 м², в сельской местности не нормируется.