Подрядный способ имеет большие преимущества перед т. н. хозяйственным способом ведения строит, работ, когда они осуществляются силами самого застройщика, не имеющего, как правило, спец. аппарата и постоянных строит, кадров для этих целей (см. Хозяйственное строительство). В силу этого при хозяйственном способе ведения работ происходит распыление строит, кадров и техники, не используется накопленный опыт, ослабляется роль хоз. расчета.

Подрядный способ ведения строит, работ способствует развитию стр-ва как самостоятельной отрасли материального произ-ва, технич. прогрессу и индустриализации стр-ва, последовательному проведению в нем принципов хоз. расчета. По мере завершения строек или отдельных этапов их сооружения подрядные орг-ции планомерно переходят к выполнению заданий на др. заранее подготовленных объектах, чем обеспечивается непрерывность их производств, деятельности. Тем самым создаются условия для: развития строит.-монтажных орг-ций как постоянно действующих строит, предприятий, их укрупнения и специализации, оснащения мощной высокопроизводительной техникой, накопления работниками производств. опыта и на этой основе роста производительности труда, сокращения сроков; и снижения себестоимости строит.-монтажных работ. Хозяйственная самостоятельность подрядных орг-ций позволяет: обеспечить на основе договорных отношений с заказчиками необходимую материальную заинтересованность и ответственность сторон за выполнение принятых обязательств, осуществлять постоянный взаимный контроль рублем выполнения гос. плана стр-ва и ввода в действие объектов, и производств, мощностей.