

Заказчик обязан выдать генподрядчику все рабочие чертежи и сметы на работы П.п. и выполняемых в этот период постоянных зданий и сооружений за 2—3 месяца до начала стр-ва. Генподрядчик до начала стр-ва должен получить разрешение Гос. архитектурно-строит. контроля на произ-во работ П. п.

Характер работ по возведению П. ч. зависит от местных условий — рельефа, грунта, уровня грунтовых вод, климата, времени года; необходима привязка каждого здания и сооружения к местности. Степень сборности конструкций П. ч. определяется степенью индустриализации стр-ва в экономич. р-не и на данной строит. площадке и наличием завода или полигона для выпуска блоков или панелей фундаментов и стен П. ч., свай, их оголовков, сборных элементов ростверка, прочих элементов подвала или технич. подполья, сан.-технич. узлов и электротехнич. оборудования, трубопроводов, кабелей и др. В отличие от надземных частей, где широко применяются типовые сборные конструкции, в П. ч., особенно пром. зданий и сооружений, конструкции во многом индивидуальны и зависят от наличия подвала или иных подземных помещений и оборудования на подземных фундаментах, грунтовых условий, уровня грунтовых вод, типа\* фундаментов и глубины их заложения. Состав и последовательность работ по возведению П. ч. зданий или сооружений: рытье кстлованов и траншей для фундаментов строит, конструкций и оборудования, туннелей, каналов и инженерных сетей, устройство свайного основания; сооружение монолитных или монтаж сборных фундаментов под конструкции и оборудование; монтаж блоков или панелей стен подвальной части здания с гидроизоляцией; засыпка пазух фундаментов; монтаж сборных конструкций туннелей, каналов от вводов и до выпусков инженерных сетей; засыпка всех пазух с уплотнением; разравнивание грунта и устройство подготовки под полы подвала и первого этажа; прокладка инженерных сетей с вводами и выпусками, с укладкой трубопроводов и кабелей от вводов в здание и до выпусков из него с монтажом и испытанием их; планировка, благоустройство и озеленение вокруг здания.

Скрытые работы по П. ч. актируются с участием заказчика, подрядчика, представителей архитектурно-строит. контроля. К скрытым относятся работы по исследованию грунтов оснований, заложение фундаментов и их фактич. отметки, определение уровня грунтовых вод, гидроизоляция фундаментов стен и основания под полы подвала и первого этажа, вводы и выпуски инженерных сетей, а в жилых зданиях — мусоропроводы и мусоросборники с их оборудованием.

В СССР увеличивается применение более экономичных с наименьшим объемом земляных работ свайных фундаментов взамен блочных и панельных.

