

Сейчас рынок недвижимости является наиболее нестабильным в своих ценах. Но из-за частых прыжков цен то вверх, то вниз, возможно приобрести хорошую квартиру по относительно небольшой цене.

Во-первых, стоит обратить внимание на [новостройки Москвы](#) . Да-да, это не опечатка, потому что именно в новостройках на сегодняшний день можно найти подходящий вариант, который будет более выгодным, чем аналогичный вариант на вторичном рынке недвижимости.

Так же стоит отметить, что нельзя доверять застройщикам с огромной рекламной кампанией. По статистике, выгодными предложениями обладают именно ничем не примечательные застройщики. Важным моментом, который заслуживает внимание это продажа-покупка квартир на аукционах. Это квартиры, которые брали в ипотеку, выставленные на продажу в случае неуплаты долга за неё. На аукционе квартиру можно приобрести по космически низкой цене. Это выгодно банку, потому, что чем быстрее произойдёт продажа квартиры, тем быстрее деньги вернутся на счёт кредитора. Но не стоит забывать, что такие квартиры выходят на продажу по прошествии полугода или года после оформления кредита, поэтому банк уже получил некоторые выплаты от заявленной суммы.

При просмотре объявлений чаще всего можно встретить объявление с особой прочностью. Чаще всего, продавец предложит вам реально маленькую цену, поэтому доверять сразу же не стоит. Чаще всего бывает, что при таких низких ценах существуют какие-то проблемы в документах или же что-то не так в самой квартире. Поэтому в таких случаях лучше всего сразу все проверять и прибегать к юридической помощи.

При выборе вариантов, несомненно, лучше обозначить не менее 10 вариантов, потому, что только рассмотрев несколько вариантов, вы сможете окончательно определиться, что же вам все таки нужно.

Чтобы заключить реальную и выгодную сделку, нужно обойти все варианты лично, ведь только познакомившись с продавцами, у вас появится возможность торговаться и предлагать свою сумму, что позволит вам собственноручно регулировать и распоряжаться вашими финансами. Поэтому не ленитесь лично обходить каждый угол потенциального жилья, ведь только так у вас получится приобрести выгодную жилплощадь и предусмотреть все недостатки и примкнуть способы борьбы с ними. Приобретение квартиры -это несомненно затратное занятие, однако если у вас получится соблюдать вышеперечисленные правила, у вас получится сократить предстоящие расходы.