При разработке технического решения проводится техникоэкономическое сравнение вариантов проектируемых конструкций с учетом стоимости возведения и эксплуатации здания.

При формировании архитектурно-художественного облика здания учитывается его значение и в соответствии с этим выбираются средства, придающие зданию эстетические качества.

Для выбора экономически целесообразных решений здания по капитальности делятся на четыре класса. Для каждого класса устанавливаются эксплуатационные требования, отражающие состав и размеры помещений, степень их благоустройства, отделки, долговечность и огнестойкость.

1 класс: крупные общественные здания, правительственные учреждения, жилые дома высотой более 9 этажей, крупные промышленные объекты государственного значения ;

2 класс: общественные здания массового строительства - школы, больницы, административные здания..., жилые дома высотой 6 -

9 этажей включительно, крупные промышленные здания;

3 класс: общественные здания небольшой вместимости, жилые дома не более 5 этажей;

4 класс: малоэтажные жилые дома, временные общественные и промышленные здания, рассчитанные на период эксплуатации не более 20 лет.

Вопросы обеспечения максимальной экономической целесообразности при строительстве зданий решаются методами индустриализации строительства. Если вы

строите свой личный дом а так же гараж к нему, тогда фурнитура для ворот вам обязательно пригодится.

Речь идет об устройстве так называемой «ванной изоляции» и о «черной ванне», если напорная изоляция выполняется снаружи с помощью битуминозных рулонных материалов или металлической фольги. Возможно также выполнять ванну из водонепроницаемого бетона. Также следует провести все необходимые мероприятия с тем, чтобы сообщить бетону свойства, позволяющие воспринимать упругие и пластические деформации без образования трещин. При хорошем несущем грунте и соответствующем водонепроницаемом решении швов удается шарнирно или жестко прикрепить к фундаментам плиту основания, имеющую напорную гидроизоляцию. При этом плиты должны бетонироваться на слое мягкого материала, например, плитах пенопласта или аналогичных, соответствующей толщины в зависимости от величины осадки.