

Пригороды - это градостроительный порок, распространившийся по всему свету и получивший наиболее уродливый вид в Америке. Они представляют собой одно из страшнейших проклятий нашего века.

Была предпринята попытка включить пригороды в административную черту городов

Слишком поздно Попытки включения пригородов в административные границы городов были предприняты с большим запозданием. На их пути непреодолимой преградой встал закон о праве частной собственности. Экспроприация владения, разместившегося на пустыре, на котором его хозяин построил несколько бараков, складское помещение или мастерскую, связана с большими и многочисленными трудностями. Иногда эти территории мало заселены и почти не эксплуатируются, а город вынужден обеспечивать пригородную зону всеми элементами оборудования и обслуживания: строить дороги, проводить подземные коммуникации, создавать транспортные связи, освещение, строить школы, медицинские учреждения и т. д. Вследствие малого количества населения, проживающего в этих районах, расходы на освоение последних не оправдывают себя и могут угрожать бюджету города.

Всякий

раз, когда городские власти ставят перед собой задачу реконструкции и градостроительного упорядочения пригородных зон, они встречаются со столь большими финансовыми затруднениями, что не имеют возможностей преодолеть их.

Если городские власти хотят обеспечить гармоническое развитие пригородных зон, то им следует начинать осуществлять руководство этим делом еще до зарождения пригородов.

Пригороды часто являются территориями с малоценной застройкой, что не создает необходимых условий для развития

Неумело сколоченные хибары, дощатые бараки, заполненные самыми разнообразными материалами, прибежище нищих и бродяг, вот что представляют собой пригороды.

