

Интересны материалы конкурса, организованного исполкомом Ужгородского Совета народных депутатов совместно с Госстроем УССР на лучший проект планировки и застройки центральной части города. Перед участниками конкурса была поставлена задача максимального сохранения и использования сложившейся градостроительной ситуации и неповторимой индивидуальности городского ландшафта. Из 5 проектных организаций республики и Москвы (ЦНИИП градостроительства, Львовский и Закарпатский филиалы Гипрограда, Львовский филиал института Укрпроектреставрация и Харьковский Укргорстройпроект) наиболее удачный проект представил Закарпатский филиал Гипрограда. Наряду с решением градостроительных задач авторы предложили типы жилища с учетом исторических традиций. Убедительны предложения по застройке ул. Минайской и пл. Воссоединения. Архитекторы предложили 4-, 5-, 6-этажные дома с традиционной для города черепичной кровлей. Здания органически увязываются с существующей застройкой, образуя своеобразные по силуэту и объемной пластике композиции. Типы блок-секций легко варьируются и дают возможность вписать их в существующую застройку.

Необходимость создания органичной архитектуры жилого дома для Западной Украины подтверждает практика проектирования и строительства и в других городах этого региона: Ивано-Франковске, Коломые и др. Стало очевидным, что перспективная застройка исторических городов не может вестись по проектам серии типовых проектов жилых домов с ограниченными архитектурноградостроительными возможностями. Она должна быть максимально приближена к особенностям индивидуальной застройки, что станет возможным при усовершенствовании типового проектирования на основе блок-элементного, блок-квартирного или других методов проектирования, разукрупняющих объект типизации, при использовании характерных для западных областей приемов и деталей, что уже сегодня находит отражение в строительстве из кирпича. Реконструкция исторических городов Украины перерастает сегодня в самостоятельную сложную проблему. Особенно актуальной стала необходимость создания специальных типов жилых зданий, в том числе и малоэтажных, для регулирования этажности застройки вблизи памятников архитектуры, для тактичного включения новых зданий в старую, исторически сложившуюся малоэтажную застройку. Например, разработаны проектные предложения по реконструкции центральной части города Дубно (КиевНИИПградостроительства). Предлагаемые проекты для строительства 3—5-этажных жилых домов разработаны на основе типовых проектов серии 87 в соответствии с задачами реконструкции и техническими возможностями местной строительной базы. Это позволяет достичь архитектурного единства сохраняемой 2 — 8-этажной и новой 3—5-этажной застройки.

Уже накоплен определенный опыт реконструкции центральных и исторических частей городов. В Киеве для реконструкции района улиц Горького — Боженко

Главкиевпроект разработаны индивидуальные проекты 12—14-этажных кирпичных жилых домов. Они отличаются усложненностью архитектурно-пространственной структуры, повышенной пластикой фасадов, выразительным силуэтом. Дома завершаются помещениями мастерских для художников, имеющих скатные кровли. На первых этажах предусмотрены внутренние учреждения культурно-бытового обслуживания, пристроенный детский сад на 140 мест, отдельные части домов поставлены на колонны, создающие защищенные пространства для отдыха.