

Сталинские дома с момента постройки всегда вызывали у людей нескончаемые споры. Одни считают их ветхим пережитком прошлого. Другие относятся к ним как к одному из лучших творений с хорошими условиями для проживания. Безусловно, «сталинкам» присуща своя особенная атмосфера и колорит, поэтому и нужно обосновано взвесить все положительные и негативные стороны до подписания договора о покупке.

[Лучшие варианты Снять квартиру в центре Москвы](#) - постройки эпохи 40-х, имея обширную историю, обладают прочными кирпичными стенами с отличным уровнем шумопоглощения. В такой квартире вы совершенно не замерзнете, да и шумных соседей вряд ли услышите.

Неоспоримым преимуществом зданий сталинской эпохи является планировка. Даже не все современные многоэтажки имеют потолки до 3 метров, широкие подъезды. В каждой квартире есть чулан. Все комнаты имеют квадратную форму. Всюду чувствуется забота о жильцах.

Простором веет не только от площадей квартир, но и от дворов, поскольку по нормам 30-х объекты возводились далеко друг от друга. Возле каждой «сталинки» имеется придомовая территория внушительных размеров с аллеями и детскими площадками.

Тем не менее, жилой фонд с годами ветшает и всё больше в исторической части появляется аварийного жилья. Если стены из кирпича мужественно продолжают нести нагрузку, то коммуникации совсем вышли из строя. Чтобы безопасно проживать жильцам приходится складываться на капитальный ремонт. В сталинских домах перекрытия этажей деревянные. Часть балок уже прогнила и просела. Тут сложно проводить какой-то ремонт. Пол может не выдержать нагрузки даже душевой кабины, и вы с лёгкостью окажетесь у соседей этажом ниже.

Конечно, «сталинки» манят своей планировкой и размерами. Но не стоит спешить с покупкой. Возможно, приобретая такую роскошную недвижимость, вам придётся дорого заплатить за комфорт, вложив много средств на её достойное восстановление.