

ПРИВЯЗКА ЗДАНИЙ — внесение необходимых коррективов в типовые или повторно применяемые проекты зданий в зависимости от конкретных условий участков стр-ва и возможностей местных заводов (предприятий) по изготовлению строит, конструкций и материалов.

В соответствии с проектом вертикальной планировки участка определяются вертикальные отметки привязываемого здания. Конструкции и размеры фундаментов, глубина их заложения корректируются в зависимости от характера грунтов, рельефа и применяемых материалов. В случае необходимости проводятся мероприятия по улучшению гидрогеологич. условий площадки стр-ва. При сильно выраженном рельефе может быть уточнено решение цокольного этажа. Если в первом этаже многоэтажного жилого дома предусматривается устройство детских учреждений или переоборудование имеющихся в типовом проекте магазинов в связи с изменением их назначения, разрешается уточнение решения первого и подвального этажей в пределах площади, выделенной для этой цели. П. з. включает также разработку системы присоединений к сетям внутр. инженерного оборудования и благоустройства, уточнение толщины утепляющего слоя ограждающих конструкций, количества и типов приборов отопления в зависимости от природно-климатич. условий р-на стр-ва.

Типовые проекты зданий для стр-ва предприятий, застройки поселков или отд. жилых р-нов необходимо отбирать т. обр., чтобы обеспечить миним. количество типов зданий и типоразмеров конструкций и деталей. В случае необходимости конструкции, предусмотренные типовым проектом, можно заменить имеющимися в действующих каталогах.

Правильно произведенная П. з. может дать снижение стоимости стр-ва, упростить орг-цию произ-ва работ, улучшить условия эксплуатации зданий и повысить их эстетич. качества. При стр-ве жилых комплексов на основе привязки типовых проектов удачный выбор вариантов отделки фасадов домов (их разнообразная окраска, различные формы устройства балконных ограждений, входов и т. п.), а также использование малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства и декоративного озеленения способствуют усилению архитектурно-композиционной выразительности всей застройки.