В проектировании и стр-ве П. учитывают их особенности и отличия, определяемые производств, базой, на основе к-рой они возникают, величиной и значением П. как местного экономического, культурного и обслуживающего центра в системе др. населенных мест, а также местными условиями.

По нар.-хоз. профилю П. делятся на неск. осн. групп: промышленные, строящиеся на базе предприятий обрабатывающей пром-сти (машиностроительной, текстильной, по переработке с.-х. продуктов), промышленные — на основе предприятий добывающей пром-сти (уголь, руда, нефть, сланцы, торф, заготовка леса и др.); транспортные — при ж.-д. станциях, морских, речных, воздушных портах, шлюзах, на трассах трубопроводного транспорта; курортные — при санаториях, домах отдыха, туристских базах и т.п.; П. при тепловых и гидроэлектрических станциях, научно-исследовательских учреждениях, радио-и метеостанциях; сельские П. нового типа и др.

В соответствии с градообразующей базой определяются функциональные требования к стр-ву П.: условия расселения, характер связей с местами работы, условия инженерного оборудования и благоустройства, основы построения планировочной структуры.

П. в добывающей пром-сти обычно строятся для неск. однородных предприятий (шахт, рудников, приисков), размещенных рассредоточенно. При этом задача расселения решается для всего месторождения в целом. Расселение в угольных, горнорудных и других р-нах диктуется необходимостью обеспечения удобных связей с обогатительными фабриками, шахтами, рудниками и орг-ции полноценного культурно-бытового обслуживания населения.

При стр-ве П. с населением менее 2—3 тыс. чел. приходится сооружать мелкие здания культурно-бытового обслуживания, хотя они менее экономичны в стр-ве и эксплуатации. В р-нах добывающей пром-сти децентрализованное расселение приводит к возникновению малых П., в силу чего оно нецелесообразно. На основе проектов районной планировки и решения системы расселения для месторождения с учетом всего комплекса факторов (дорожное стр-во, инженерное оборудование, культурно-бытовое обслуживание), влияющих на размещение населенных мест, создают по возможности крупные центральные II. или небольшие города, связанные сетью автомобильных или железных дорог с местами работы.

Для близко расположенных пром. предприятий жилищное стр-во целесообразно размещать в объединенных П., не допуская, без крайней необходимости, стр-ва небольших обособленных П.

В р-нах горнодобывающей пром-сти П. проектируются двух видов: центральные П. для населения, связанного с работой на шахтах, рудниках, находящихся в зоне 30-минутной пешеходной или транспортной доступности, и П. при отд. шахтах или рудниках в случае значительной удаленности последних от центр. П. и трудности обеспечения удобных транспортных связей.