Развитие промышленности во многом зависит от возможностей доставки сырья и организации удобного сбыта готовой продукции. Поэтому промышленные предприятия буквально расплодились вдоль путей, обновленных в XX в., железных дорог и на берегах рек, используя речные суда в качестве транспорта. Желая использовать близкое местожительство рабочих и существующую базу снабжения, промышленники размещали свои предприятия в существующих городах или в непосредственной близости к ним, пренебрегая несчастиями, которые принесут городским жителям эти заводы и фабрики.

Размещенные посреди жилых кварталов заводы и фабрики задымляли их и наполняли шумом. Если они располагались в значительном отдалении от жилых кварталов, то это вынуждало рабочих ежедневно совершать утомительные и длительные переезды в тяжелых условиях и таким образом лишало их части времени отдыха.

Нарушение патриархальных условий организации труда вызвало невообразимый беспорядок, создало проблемы, которые до наших дней никто не в состоянии разрешить, и породило великий порок нашей эпохи - кочевой образ жизни рабочего населения.

Связи между местами жительства и работы нарушились, что вызывает необходимость длительных передвижений

Важнейший фактор современной жизни - связь жилье - работа - оказался нарушенным. Пригороды наводнены мастерскими, фабриками и крупными промышленными предприятиями, которые постоянно и безгранично разрастаются, захватывая все новые и новые земли.

Города оказались перенаселенными, не способными принять новых жителей. В результате в пригородных зонах стали спешно возникать поселки, представляющие собой скопище убогих жилых домов и участков, сдаваемых внаем.

Рабочая сила, не связанная с определенными производствами, постоянно меняющая места работы, днем и ночью, зимой и летом, пребывает в движении, дезорганизую и

перегружая городской транспорт.