

В целях устранения однообразия в застройке жилых массивов и наилучшего использования градостроительных условий необходимо иметь типовые проекты объектов массового строительства с различными объемно-планировочными решениями. Этот вопрос должен быть специально проработан. Важно уточнить границы типизации общественных зданий. Известно, что разработка и применение типовых проектов является действенным средством повышения качества зданий при эффективном использовании капитальных вложений. Поэтому границы типизации систематически расширяются, заявки различных ведомств на разработку новых типовых проектов ежегодно растут. Здания и сооружения для комплексной застройки жилых микрорайонов и поселков - детские ясли-сады, общеобразовательные школы, общественные центры микрорайонов и поселков, общественно-торговые, торговые и культурно-просветительные центры поселков, а также отдельные здания предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания и коммунального назначения для обслуживания населения микрорайонов и поселков в тех случаях, когда нельзя осуществить строительство общественных и других центров; Учитывая особую градостроительную значимость крупных общественных зданий и небольшую повторяемость их проектов, рекомендуется ряд крупных объектов строить по индивидуальным проектам. Купить перила можно тут - [лестничные](#) детали.

Для типового проектирования на 1968- 1975 гг. предлагаются следующие границы типизации общественных зданий и сооружений. Одним из мероприятий, устраняющих противоречие между все возрастающими потребностями в типовых проектах и ограниченными ассигнованиями на типовое проектирование, является разработка для некоторых крупных строительных объектов типовых проектов только на стадии технического проекта (с разработкой технологически сложных элементов и узлов зданий).