

Реконструкция застройки предполагает формирование новой планировочной структуры и архитектурного облика на основе исторической преемственности, выявления и сохранения ценных исторических черт, подчеркивающих индивидуальность ее образа. Не только памятники архитектуры, но и отдельные здания, сооружения, а также их комплексы представляют интерес как памятники истории данного города и района. Они должны быть сохранены и тактично вписаны в новый облик реконструируемой территории.

Основными задачами реконструкции застройки следует считать:

- функциональную организацию территории, планировку, застройку и благоустройство основных зон;

- дифференциацию сети улиц и пешеходных путей по их назначению, их благоустройство (рисунки 94 - 96);

- реорганизацию территории с целью культурно-бытового обслуживания населения;

- повышение инженерного оборудования района с учетом его дальнейшего развития.

В случае, если проводится реконструкция старого исторического центра города, в результате проведения реконструктивных работ должен быть осуществлен вывод из жилой зоны промышленных предприятий, имеющих большой грузооборот или вредных в санитарно-гигиеническом отношении. Старые неблагоустроенные кварталы с хаотичной застройкой должны быть реорганизованы в благоустроенные современные жилые образования с полным комплексом культурно-бытового обслуживания. Ветхие и непригодные строения должны быть или снесены, или радикально перестроены с решением комплекса инженерных вопросов внутреннего благоустройства.

Решение всех этих вопросов, как уже было отмечено выше, гораздо легче находится при

проведении групповой реконструкции зданий. Одновременно с обновлением каждого корпуса имеется возможность упорядочить движение городского транспорта, улучшить систему повседневного культурно-бытового обслуживания населения путем устройства в первых этажах жилых зданий торговых помещений, помещений бытового обслуживания, культурных учреждений, офисов.