Промышленные предприятия очень трудно поддаются вывод) с занимаемой площади, даже если дальнейшее существование их на занимаемой территории нежелательно в связи с развитием города и санитарно- гигиеническими соображениями.

Многие виды предприятий значительно влияют на состояние окружающей Среды. ОНИ осуществляют Вредные выбросы В атмосферу, ВОД)', почву, вызывают повышенный шумовой фон, электромагнитные поля и пр. Некоторые предприятия радикально меняют природные условия (гидроэлектростанции).

Требования к территориям, предназначенным для размещения промышленных предприятий.

- 1. Размеры территории достаточные для размещения предприятия с учетом его перспективного развития (но без излишеств).
- 2. Конфигурация участка удобна для расположения всех производственных зданий, соответствует технологическому проиессу, обеспечивает удобство сообщений внутри предприятия и связь с внешним транспортом.
- 3. Рельеф позволяет удобно разместить цеха, транспорт, обеспечить отвод атмосферных вод (для предприятий с железнодорожным транспортом уклоны вдоль путей не более 0,25%, поперек от 0,4 до 1%; для предприятий без железнодорожных путей уклоны промплошадки 0,4- 1 % в обоих направлениях).
- 4. Геологические и гидрогеологические условия должны соответствовать требованиям С'НиП. Д.ля легких зданий и сооружений как для жилой застройки. Для тяжелой промышленности с мошным оборудованием и большими корпуеаші более высокие требования. Грунтовые воды на глубине, позволяющей сооружение глубоких фундаментов, прокладку подземных коммуникаций, коллекторов, устройство подвальных помещений.

5. Промышленные площадки не должны затоп.ляться паводковыми водами. Размещение их выше расчетного уровня горизонта высоких вод на
0.5 м (расчетный уровень - максимальный за 100 лет, для менее значимых объектов - за 50 лет).
6. Строительство должно осуществляться на территориях, не содержащих полезных ископаемых.
7. Подъезд железнодорожных путей - с правильной трассировкой, уклонами, примыканием к станции.
8. Рядом с промплощадкой - источник водоснабжения.
9. Удобство сброса сточных вод, размещения очистных сооружений.
10. При размещении различных предприятий на общих территориях учитывается их взаимное влияние (цементные заводы - пыль - нельзя размещать рядом с электронной промышленностью, часовыми заводами, химические предприятия - с пищевой промышленностью).
11. Учитываются технологические связи между предприятиями.