Однозначно против. С точки зрения закона совершенно не важно, кем была осуществлена перепланировка - важно, кто владел недвижимостью на момент фатальной проверки. Но что делать в случае, если понравившаяся квартира, оказывается, не была узаконена? На первый взгляд здесь два варианта: дождаться, пока текущий хозяин не разрешит юридические вопросы самостоятельно, либо же купить и собственноручно узаконить новую планировку квартиры.
При покупке квартиры всегда требуйте следующие документы: экспликацию, заверенную в бюро технической инвентаризации, и поэтажный план. Непременно проверьте дату документов - они должны быть актуальными. О несогласованности планировки вам скажут пометки красным.
Если планировка все-таки оказалась незаконной, лучше будет попросить продавца уладить все проблемы. Этот процесс довольно-таки долог, поэтому некоторые владельцы могут отказываться, предлагая взамен скидку на недвижимость. В этом случае вам стоит проконсультироваться со специалистом, который оценит новый план жилища и вероятность его стать законным. В случае, если узаконивание возможно, продавца уведомят о стоимости этой процедуры.
Следует помнить - скорее всего, вам откажут в выдаче ипотеки под залог квартиры с незаконной планировкой. Проверяйте документы особо тщательно! Согласование перепланировки по проекту
на сайте sall.ru
Если же новую планировку узаконить невозможно, вам стоит потребовать у продавца вернуть жилищу доперестроечный вид. Либо же вы можете заняться этим самостоятельно, при том, что продавец оплачивает все необходимые манипуляции.
При всех лазейках и плюсах этих решений, мы не рекомендуем вам связываться с такими квартирами. Остерегайтесь подобных нечистых на руку продавцов. От вашего решения зависит не только ваша незапятнанность перед законом, но и безопасность других жильцов.
Ваша квартира, офис, коттедж, пришли в упадок? Совсем нет времени на ремонт? Да, такое бывает. Порой наши дела настолько сильно овладевают нашей жизнью, что мы и не замечаем, как много они отнимают времени.