

Представляет интерес и пример проведения реконструкции шестиэтажного здания 1901 г. постройки в Нью-Йорке скоростным методом в течение 48 часов. Жители на время проведения реконструкции были переселены в отель. Скорость реконструкции была достигнута за счет тщательнейшей организационно-технологической подготовки, использования элементов полной заводской готовности, которые с помощью крана монтировались через специально подготовленные проемы в перекрытиях, применения индустриальных методов отделки крупноразмерными элементами.

Способы реконструкции находятся в определенной зависимости от времени возведения здания, его конструктивного и объемно-планировочного решения. Исходя из этого, методы модернизации и трансформации обычно привязывают к классификации по видам-представителям, соответствующей следующему делению зданий на виды.

1 - малоэтажные дома индивидуальной застройки. Они, как правило, трансформируются в учреждения различного назначения, либо в коттеджи престижного жилья.

2 - нежилые строения, приспособленные под жилье. Если здания этого вида не представляют собой исторической ценности, они, как правило, сносятся. В остальных случаях их перепланируют для использования в качестве различных учреждений.

3 - гостиницы, дома с меблированными комнатами, общежития и казармы. В этих зданиях восстанавливают их первоначальную функцию и используют их в качестве гостиниц.

4 - многоквартирные доходные дома. Их функции жилища сохраняются. Так как они, чаще всего, представлены многокомнатными квартирами с высокими потолками, производится их инженерное благоустройство, и они используются как престижное элитное жилье.

5 - типизированные здания постройки первых десятилетий советской власти. Отличаются крайне зауженными размерами, низким уровнем благоустройства, стесненной планировкой. Как правило, улучшение инженерного благоустройства здания производится за счет пристройки дополнительных объемов для размещения лифтов,

мусоропроводов, расширения лестничных клеток. Внутренняя перепланировка с сохранением габаритов квартир незначительно улучшает их планировочные параметры.

6 - престижные здания индивидуального строительства первых десятилетий советской власти. Модернизация минимальна, только в части инженерного благоустройства.

7 - типовая послевоенная застройка 1945 - 1955 годов. Квартиры довольно комфортабельны, также как и для 6 вида зданий модернизация минимальна. Возможно устройство двухэтажных элитных квартир.

8 - дома первого поколения полносборного домостроения с малогабаритными квартирами и минимумом удобств. Так как эти дома подлежат реконструкции в первую очередь, способы и методы их реконструкции будут рассмотрены более подробно ниже.

9 - полносборные дома улучшенной планировки. Реконструкция в них может носить локальный характер, касающихся отдельных квартир или групп квартир (объединение их на одном этаже, либо устройство двухэтажных квартир).

10 - здания повышенной этажности постройки 1976 года и позже. Реконструктивные мероприятия аналогичны 9 виду.