Строительство градостроительными комплексами должно осуществляться на основе постоянного совершенствования и поиска новых приемов пространственной организации жилых районов и микрорайонов. Научно-исследовательским и проектным институтам градостроительства в сотрудничестве с социологами предстоит важная работа но созданию оптимальной модели гра- достроптслиного комплекса, опирающейся на социологические исследования и проработки, призванные обогатить содержание градостроительного комплекса как основы формирования крупномасштабных жилых образований в системе единой высокоорганизованной городской среды. Они будут способствовать появлению новых форм и взаимосвязей! жилища с общественным обслуживанием, зонами приложения труда и отдыха, организацией транспортных и пешеходных связей, а следовательно, и нового подхода к решению архитектурных и градостроительных задач, как более широкому и вееобъ- емлешем v ирон влению социального значения архитектуры.

Следует отметит!), что принцип микрорайон ирования, широко применяемый сейчас, не является догмой: поиски

новых форм организации селитебной! территории закономерны, как и общий! социальный и научно-технический прогресс. Однако что не исключает совершенствования уже сложившихся форм.

Более того, в настоящее время, когда трудно привести примеры полностью и комплексно завершенных микрорайонов, отказываться от микрорайонирования было бы преждевременным. Очевидно, оно будет еще широко применяться в практике массового жилищного строительства.

Особого внимания требуют вопросы совершенствования проектов жилых районов, повышения качества архитектурного решения самих жилых домов и зданий культурно-бытового обслуживания населения, направленные на инди

видуализацию облика жилых образований!, на достижение их своеобразия в различных городах и различных районах одного города.

Индивидуальность каждого жилого района может быть достигнута на основе специфических для каждого конкретного жилого района приемов застройки; соотношения зданий разной этажности, обусловленных градостроительными и природными УСЛОВИЯМИ; на основе особого размещения и характера общественных зданий и т. д. И особенно важной в предстоящих поисках объемно-пространственного и композиционного своеобразия жилых районов, микрорайонов или комплексов является большая зависимость их от особенностей размещения в структуре города. Участки нового строительства могут находиться: в периферийных зонах на свободных территориях или в центральных исторически сложившихся районах; у крупных магистралей, в прибрежных зонах или возле зеленых массивов; на территориях со спокойным или сложным рельефом и т. д. Совокупность этих условий строительства всегда индивидуальна и всегда важно выявит!) ведущие факторы, которые определят будущий! градостроительный замысел и конкретные приемы застройки. Такими факторами могут быть особые природно-климатические условия, ландшафтные доминанты, соседство исторически пенной застройки и т. д. Природно-климатические условия являются одним из ведущих факторов, определяющих различные приемы застройки (открытой, закрытой, ориентиров;!иной и др.). Практика же показывает однообразие композиционных приемов в разных городах, которые иногда очень отличны по своей природно-климатической характеристике. Трудно найти различия в приемах застройки, например, Симферополя, Харькова, Одессы, Ворошиловграда, Донецка и Житомира.