

На основании всех этих данных строятся сводные инженерногеологические карты изучаемой территории и определяются ограничения на строительство (рисунок 7). По совокупности данных территории делятся на: благоприятные, неблагоприятные и особо неблагоприятные. Кроме того, на части территорий строительство вообще не допускается. К ним относятся: зоны интенсивного воздействия оползней, селей, лавин; зоны промышленных предприятий: леса и лесопарки защитных зеленых зон; участки, загрязненные радиоактивными отходами; заповедники (в том числе археологические); небольшие изолированные участки между интенсивными транспортными магистралями; места полезных ископаемых.

Такая схема является действенной, если ее решения опираются на конкретные цифры мощности градообразующей базы, численности населения и централизованное финансирование.

При разработке генеральных планов предусматривается:

1. ограничение строительства новых и расширение действующих промышленных предприятий в крупных городах (бурный рост промышленности ухудшает санитарно-гигиенические и экологические условия проживания населения, увеличивает протяженность транспортных коммуникаций. стоимость инженерного оборудования и сетей, благоустройства);
2. разработку\* перспективных схем планировок пригородных зон с решением вопросов расселения, создания рекреационных зон. а также создание городов-спутников:
3. четкое выделение в генеральных планах селитебной зоны с целью создания благоприятных условий проживания, развитие свободной планировки городов с расчленением территории на отдельные жилые районы, соединяемые системой зеленых насаждений и открытых пространств с учетом природных условий местности;
4. членение селитебной зоны в зависимости от ее размеров на отдельные районы и микрорайоны, определение их оптимальных размеров, рациональное устройство жилых

микрорайонов. Планировка и застройка жилых районов и мкрорайонов должна проводиться с:

- а) максимальным использованием рельефа и природных условий территории;
- б) созданием наилучших условий для проветривания и инсоляции жилых помещений и внутренних дворов:
- в) обеспечением жилой застройки всеми видами современного благоустройства (инженерного и озеленения);
- г) изоляцией жилой застройки от транспортных магистралей;
- д) применением индустриальных методов строительства.

5. создание, наряду- с общегородским зелеными массивами, члнящим селитебную зону на районы и микрорайоны, развитой системы зеленых насаждений в пределах жилых групп.

6. учет требований современного транспортного движения - четкая дифференциация уличной сети, создание могоуровневых развязок, скоростных магистралей, изоляция жилой застройки от магистралей с интенсивным движением.

Устройство транспортных сетей, развязок, создание улиц непрерывного движения, скоростных магистралей, объездных кольцевых дорог и т.д. в современных условиях становится одной из важнейших градостроительных задач и проблем для сложившихся поселений.