

## Что такое технический паспорт и для чего он нужен?

Если вы задумали ввести в эксплуатацию новое строение, сделать перепланировку, обмен, продажу квартиры-вам просто необходим технический паспорт. Также его наличие необходимо при приватизации. На каждый объект недвижимости выдается паспорт технических характеристик. Что это такое? Все технические параметры определяет [паспорт квартиры](#) , в который входит:

- экспликация (подробное описание всей внутренней площади квартиры);
- план (чертеж-схема помещений);
- техническая характеристика квартиры (этажность дома, этаж квартиры, площадь общая, жилая, нежилая, высота помещения, материал оснащения и оборудование);
- регистрационное удостоверение, выданное БТИ (Бюро Технической Инвентаризации), подтверждающее право собственности, записанное в регистрационную книгу (один из право устанавливающих документов).
- стоимость, установленная по государственным расценкам (обычно ниже рыночной).

Технический паспорт изготавливается на основании первичных документов из ЖЭУ (ордер на жилье) и выдается одновременно с регистрационными документами.

## Необходимые документы для получения техпаспорта

- Право на собственность (включая всех собственников);
- документы, подтверждающие, личность каждого участника и его ИНН);
- выписка из ЖЭКа о прописанных на данный момент, и временно выписанных;
- заявление от всех собственников жилья;
- справка-подтверждение об оплаченных коммунальных услугах.

Сбор подобных документов всегда вызывает неоднозначные чувства у человека, который не относит свою деятельность к сфере недвижимости. Но, если вы хотите облегчить себе задачу, желательно обратиться в компанию, ориентированную на помощи в решении этой проблемы.