

Пространственная организация города основывается на трех основных составляющих: работа, жилье, отдых. Городской организм должен объединять эти функции в единое целое.

На первом этапе советского градостроительства в период интенсивной индустриализации город представляли как производственно-хозяйственный объект с налаженными связями между производством и жильем. Его планировочная структура формировалась на основе минимума перемещений. Производство концентрировалось в специальных зонах, отделенных от селитебной территории санитарными зонами (что сохраняется и в настоящее время), жилье располагалось как можно ближе к местам приложения труда. Кроме того, те виды промышленности, которые не требовали больших расстояний между ними и жильем, вкраплялись в ткань города дисперсно.

Позднее усилилась роль социального фактора, город стал формироваться на основе ступенчатого культурно-бытового обслуживания, жилые районы, микрорайоны, жилые группы формируются на основе доступности обслуживающих учреждений различного уровня.

Дорожно-транспортная сеть представляет плановочный каркас города. Устройство промышленных зон и территориально отделенных от них жилых массивов привело к большой протяженности транспортных коммуникаций и росту значимости городского транспорта.

С изменением значимости экологии, социальных факторов функции города стали определять как: население, природа, работа, перемещения. Город воспринимается как постоянно развивающийся растущий организм со сложным взаимодействием социальных, культурных, бытовых и производственных элементов. Изменения в сфере производства, позволяющие сделать промышленные процессы более экологичными, сокращение физического труда за счет автоматизации трудоемких процессов, увеличение доли «интеллектуализации» общества приводит к смещению центра тяжести материального производства в информационную зону. Появился новый вид города - научный и научно-производственный комплекс.