

Для охраны населения от шума поселки должны отстоять не менее чем на 200 м от трасс магистральных железных и автомобильных дорог; для обоснования взаимного размещения жилого поселка и промышленного предприятия необходимо учитывать господствующие направления ветров (по розе ветров), их повторяемость и силу, а также учитывать другие климатические и метеорологические факторы. Площадку населенного пункта следует располагать с наветренной стороны от промышленного предприятия с санитарным разрывом в соответствии с нормами проектирования.

Площадки, выбираемые для строительства промышленных предприятий и жилых поселков при них, должны иметь поблизости запасные территории для организации вспомогательных устройств, к которым можно отнести: для жилого поселка - парки, пригородные хозяйства, индивидуальные садовые участки, пионерские лагеря и пр.; для промышленного предприятия - базы подсобных предприятий, временные сооружения, обслуживающие строительство основного объекта, и пр.

При расположении промышленной площадки на расстоянии 3-4 км от существующего города целесообразно разместить в нем основную часть населения, связанную с работой на предприятии; в непосредственной близости к последнему сооружается лишь небольшой технический поселок для расселения дежурного персонала.

Выбору площадок для строительства промышленных объектов и жилых поселков предшествует проработка и выявление проектной организацией на основе топографических планов территорий промышленных площадок с учетом приведенных выше факторов и специфики предприятий.

Затем производится ознакомление с площадкой на месте, после чего создается специальная междуведомственная комиссия, назначаемая облисполкомом, крайисполкомом или райисполкомом по представлению совнархоза.