

***Территория селитьбы (площадью 1 465 га) имела форму неправильного многоугольника, ограниченного естественными рубежами. Зона лесопарковых насаждений, охватывая город с севера, запада и юга и сливаясь с зоной правобережного парка культуры и отдыха, должна была защищать селитебную территорию от неблагоприятных господствующих ветров и вредного воздействия ММК.***

Правобережную часть города предполагалось разместить за широким водным зеркалом пруда на протяженном вдоль берега плато шириной 2,5 км и длиной 5 км с рельефом, понижающимся в сторону пруда. Для намеченной планировочной структуры правобережья характерно четкое расчленение территории на четыре административных района с общим количеством населения около 225 тыс. человек. Каждый район состоял из 10-15 кварталов.

Местоположение ММК, северного промышленного района и вокзала, а также форма и рельеф селитебной территории предопределили не только меридиональное, но и широтное направление уличной сети, обеспечивающей рациональную связь жилья с местами приложения труда и отдыха. В этих условиях закономерным было преобладающее развитие магистралей меридионального направления. Проложенные от северного промышленного района вдоль берега пруда, они рассматривались как основные трассы городского транспорта, связанные через короткие поперечные улицы с переправами через пруд. Улицы широтного направления являлись продолжением дамб-переходов. Городской центр проектировался в южной части территории, на повышенном рельефе в непосредственной связи с прибрежной полосой и парком; районные центры - на магистральных. У дома вы можете заказать [песочницы для детей](#) тут.

Основные типы кварталов (размером 5, 6 и 10 га, без школьного участка) должны были иметь 3-5-этажную застройку и плотность заселения от 300 до 550 челка. Каждый квартал проектировался из расчета обслуживания всего населения культурно-бытовыми учреждениями. Резервировались также участки для строительства зданий, которые могли возникнуть в будущем в связи с дальнейшей перестройкой быта. Между кварталами предусматривались участки для учреждений межквартальной сети обслуживания.

